



EFE'S RESIDENCE

KARAMÜRSEL

Doğa İle Modernliğin Uyumu

İçindekiler

04 Proje Hakkında

05 Proje Olanakları

06 Konum & Karamürsel

08 A Blok · Kat Planları

14 A Blok · Daire Planları

34 B Blok · Kat Planları

40 B Blok · Daire Planları

58 Hakkımızda

Proje Hakkında

Doğa içinde, denize yakın, şehre kolay erişim

Kocaeli'nin Marmara kıyısında konumlanan Karamürsel, denizin sakinliği ile yeşilin huzurunu aynı noktada buluşturan ender şehirlerden biri. Efe's Residence, bu eşsiz coğrafyada modern yaşamın gereksinimlerini doğanın dingin ritmiyle uyumlu hale getirmek üzere tasarlandı.

Derin Gayrimenkul ve Enarch London ortaklığında geliştirilen, İvme Yapı güvencesiyle inşa edilen proje; A ve B Blok olmak üzere iki zarif yapıdan oluşuyor. 1+1, 2+1 ve 3+1 tiplerinde, bahçe dubleksinden çatı dubleksine uzanan geniş daire seçenekleriyle her yaşam tarzına uygun bir alan sunuyor.

Bahçe dubleksleri, doğayla iç içe bir yaşam vaat ederken; üst katlardaki çatı dublekslerinin panoramik terasları, Marmara'nın eşsiz silüetini her gün yeniden keşfetme fırsatı tanıyor. Her detayı özenle düşünülen ortak alanlar, sosyal yaşamı zenginleştirirken; sessiz ve ferah iç mekânlar, evin huzurlu bir sığınak olduğunu hatırlatıyor.

PROJE KÜNYESİ

PROJE GELİŞTİRME

Derin Gayrimenkul & Enarch London

MİMARİ TASARIM

Enarch London

MÜTEAHHİT

İvme Yapı

BLOK SAYISI

2 (A Blok & B Blok)

DAİRE SAYISI

A: 19 birim · B: 18 birim

DAİRE TIPLERİ

1+1, 2+1, 3+1, 4+1 (Bahçe / Çatı Dubleks)

KONUM

Karamürsel · Kocaeli

Proje Olanakları

Konforlu yaşamın tüm gereksinimleri yerli yerinde



Kapalı Otopark

Her daireye özel

1 araçlık güvenli otopark alanı



Depo Alanı

Her daire için

Eşyalarınız için ayrı kullanım alanı



Fitness & Spor Salonu

Sakinlere özel

Modern ekipmanlı, hijyenik salon



Sosyal Tesis

Kafeterya & ortak alanlar

Komşuluk ve sohbet için



Jeneratör Sistemi

Tüm daireleri besler

Elektrik kesintisi yaşanmaz



Su Deposu & Hidrofor

Kesintisiz su

Suyunuz hiç bitmez



Çocuk Oyun Alanı

Güvenli & açık alan

Çocuklar için özel tasarım



24 Saat Güvenlik

Kapalı devre kamera (CCTV)

7/24 izleme & kayıt sistemi

Konum

Karamürsel: tarih, deniz ve doğanın kesişim noktası

Kocaeli'nin Marmara Denizi kıyısındaki seçkin ilçesi Karamürsel, bin yıllık tarihi mirası ve doğal güzelliğiyle son yıllarda Türkiye'nin yükselen yaşam merkezlerinden biri haline geldi. İstanbul'a hızlı ulaşım imkânı, kentin yorgunluğundan uzaklaşmak isteyenler için ideal bir alternatif sunuyor.

Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Osmangazi Köprüsü sayesinde İstanbul'un Avrupa ve Anadolu yakaları, Sabiha Gökçen Havalimanı ile Bursa, dakikalar içinde erişilebilir konumda. Yamaçlarındaki yeşil dokunun denizle buluştuğu Karamürsel, sakin yaşamı tercih edenler için doğanın tam ortasında, ancak şehirden hiç kopmayan bir adres.

Bölgenin yeni nesil yatırım potansiyeli, hem ikamet hem de değer kazanma açısından Karamürsel'i ülkenin gözde lokasyonlarından biri yapıyor.

ULAŞIM MESAFELERİ

Karamürsel Merkez	5 dk
Yalova	30 dk
Osmangazi Köprüsü	20 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	45 dk
Kadıköy / İstanbul	1 sa 10 dk
Bursa	55 dk
Sapanca Gölü	40 dk

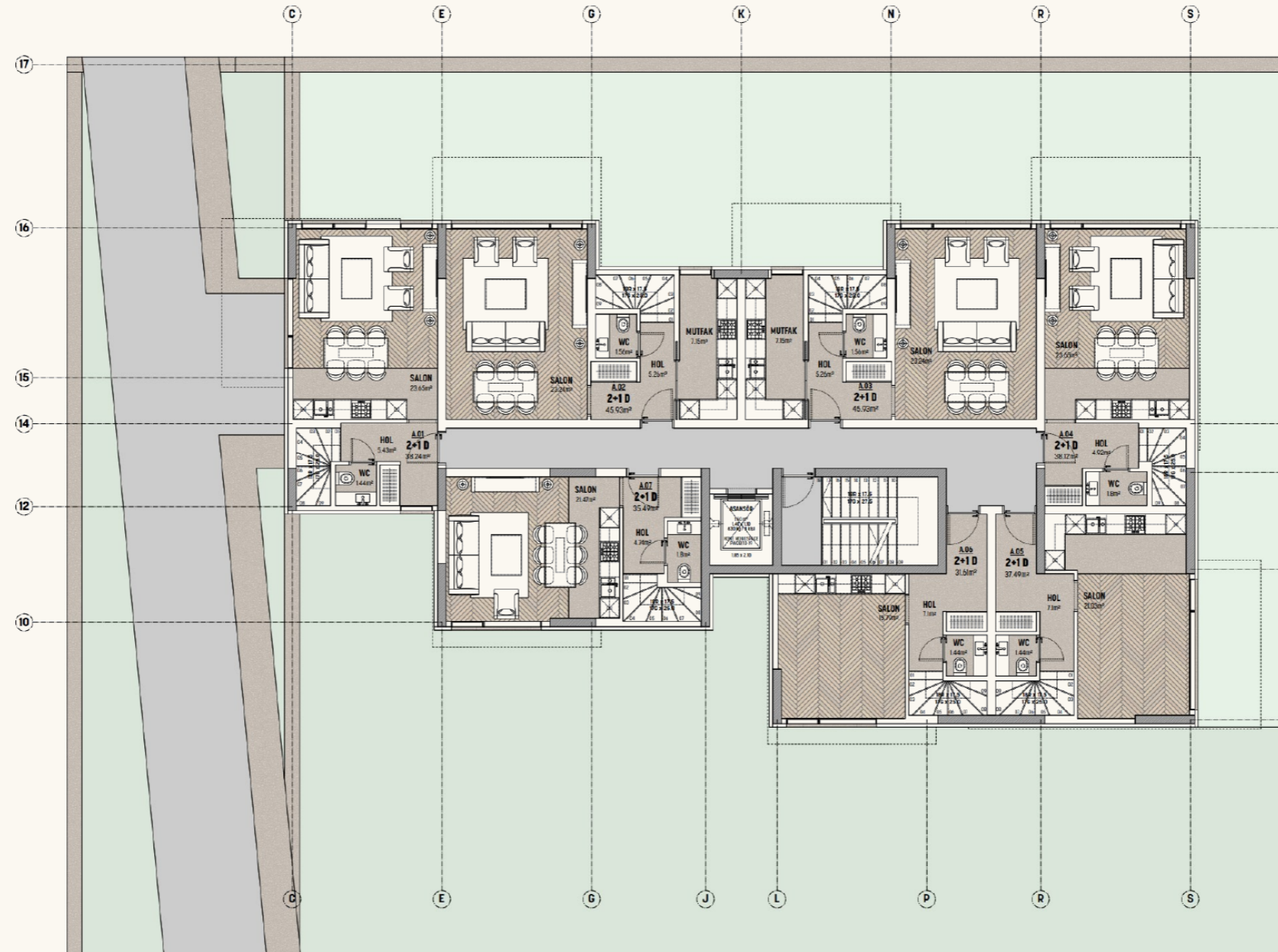


B L O K

Kat Planları & Daire Planları

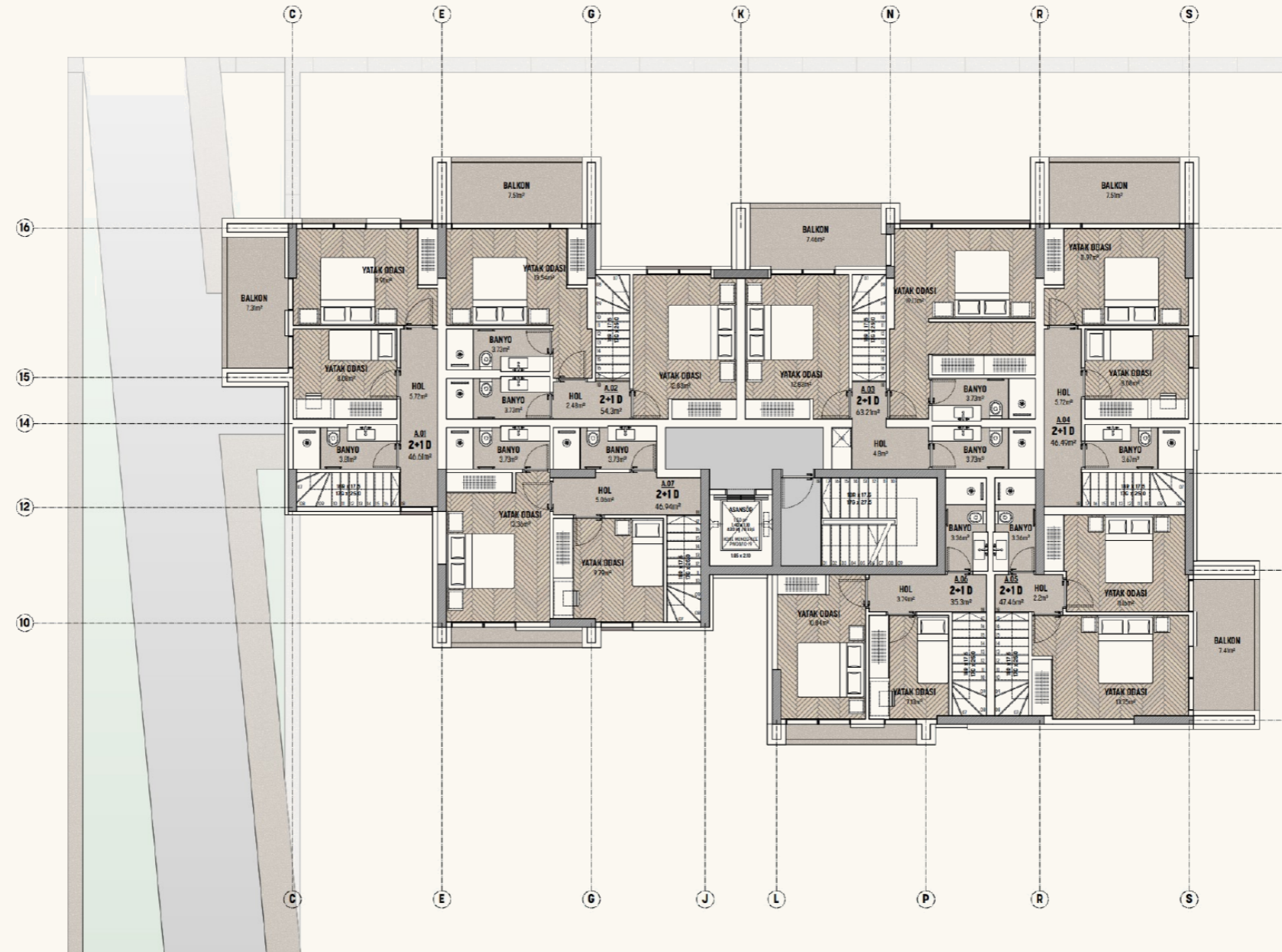
A Bahçe Katı

Bahçe Kotu – Dupleks Girişleri



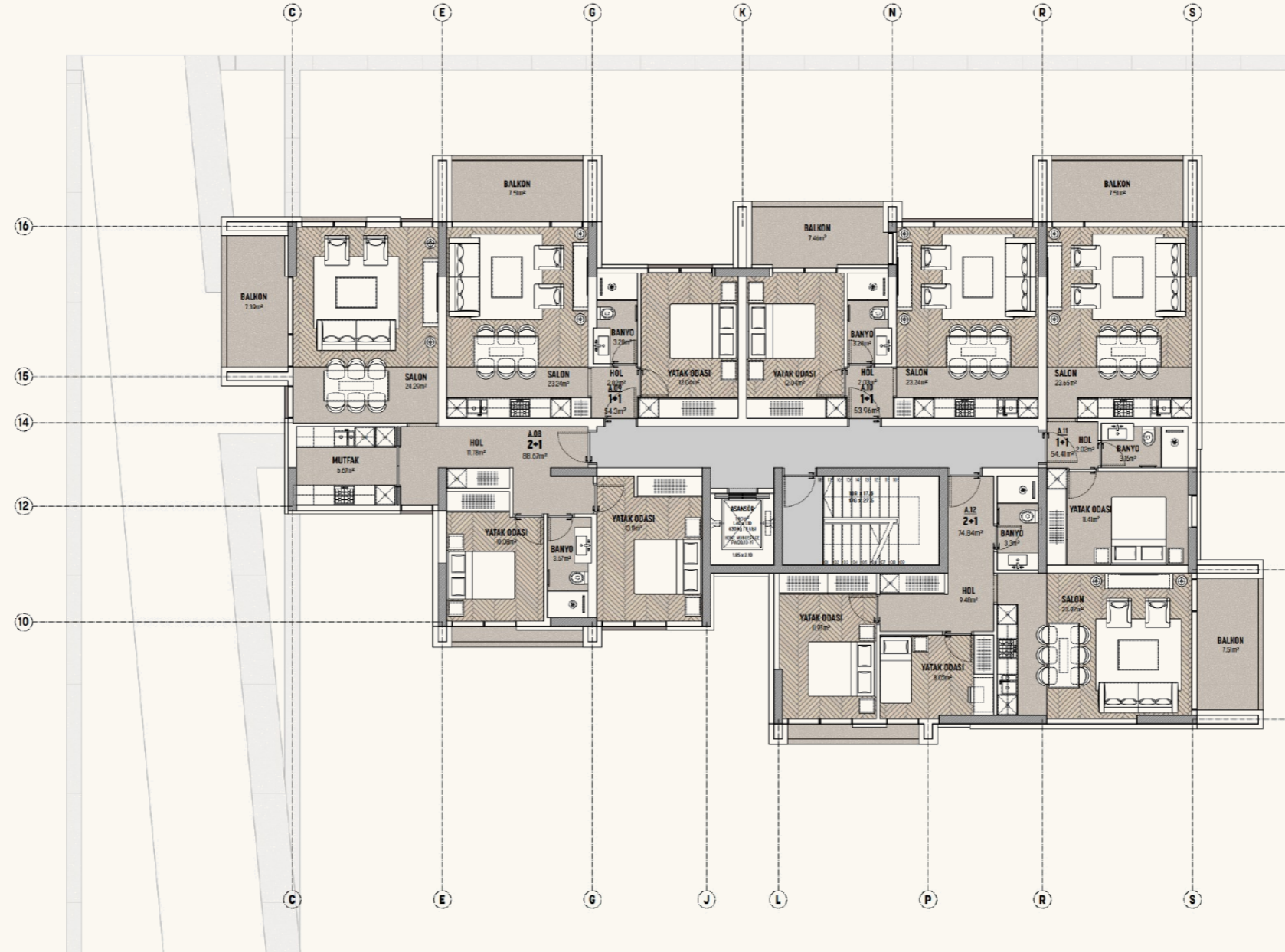
A Zemin Katı

Bahçe Dupleksi Üst Kotu



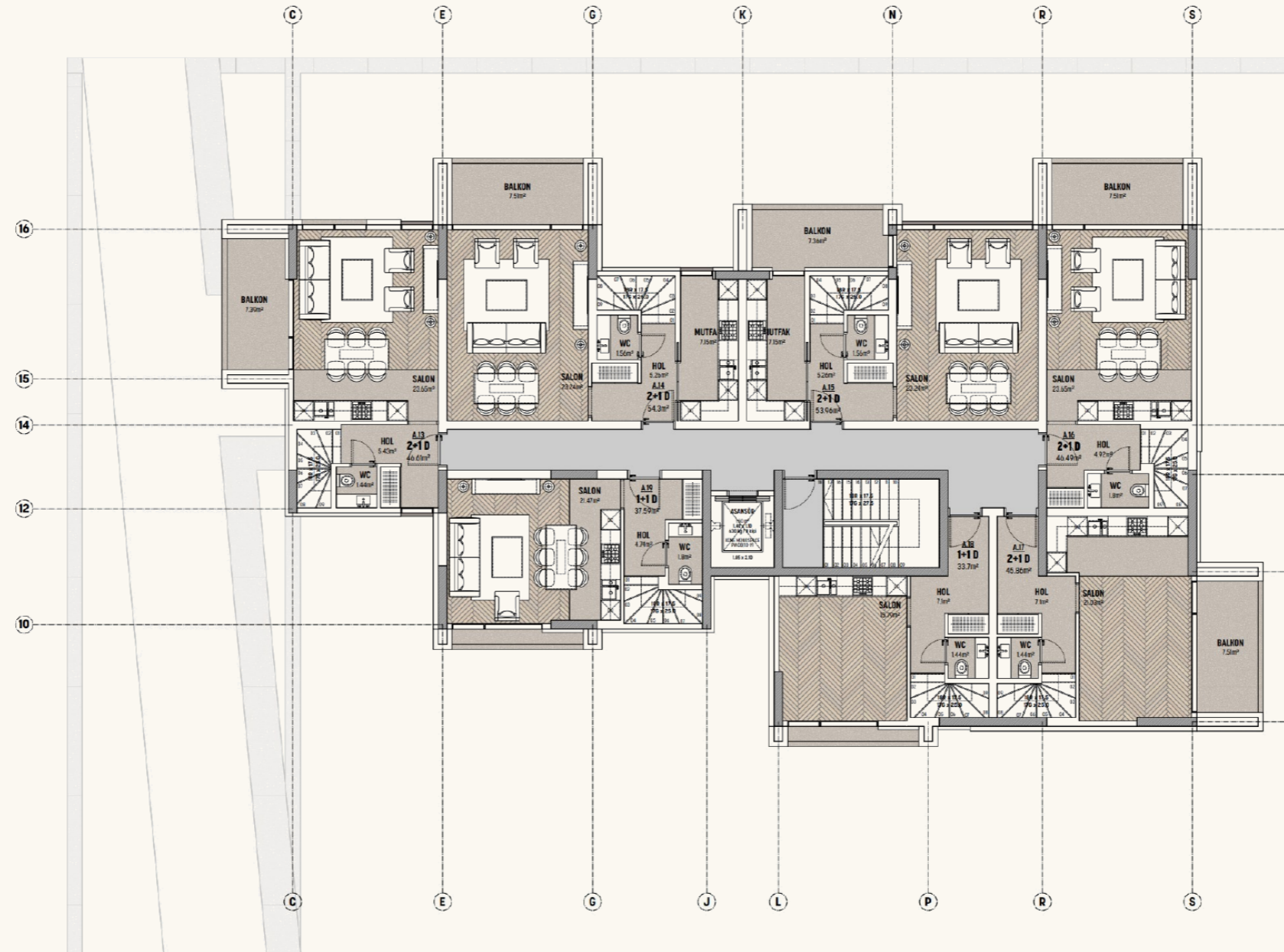
A 1. Kat

Bağımsız Daireler



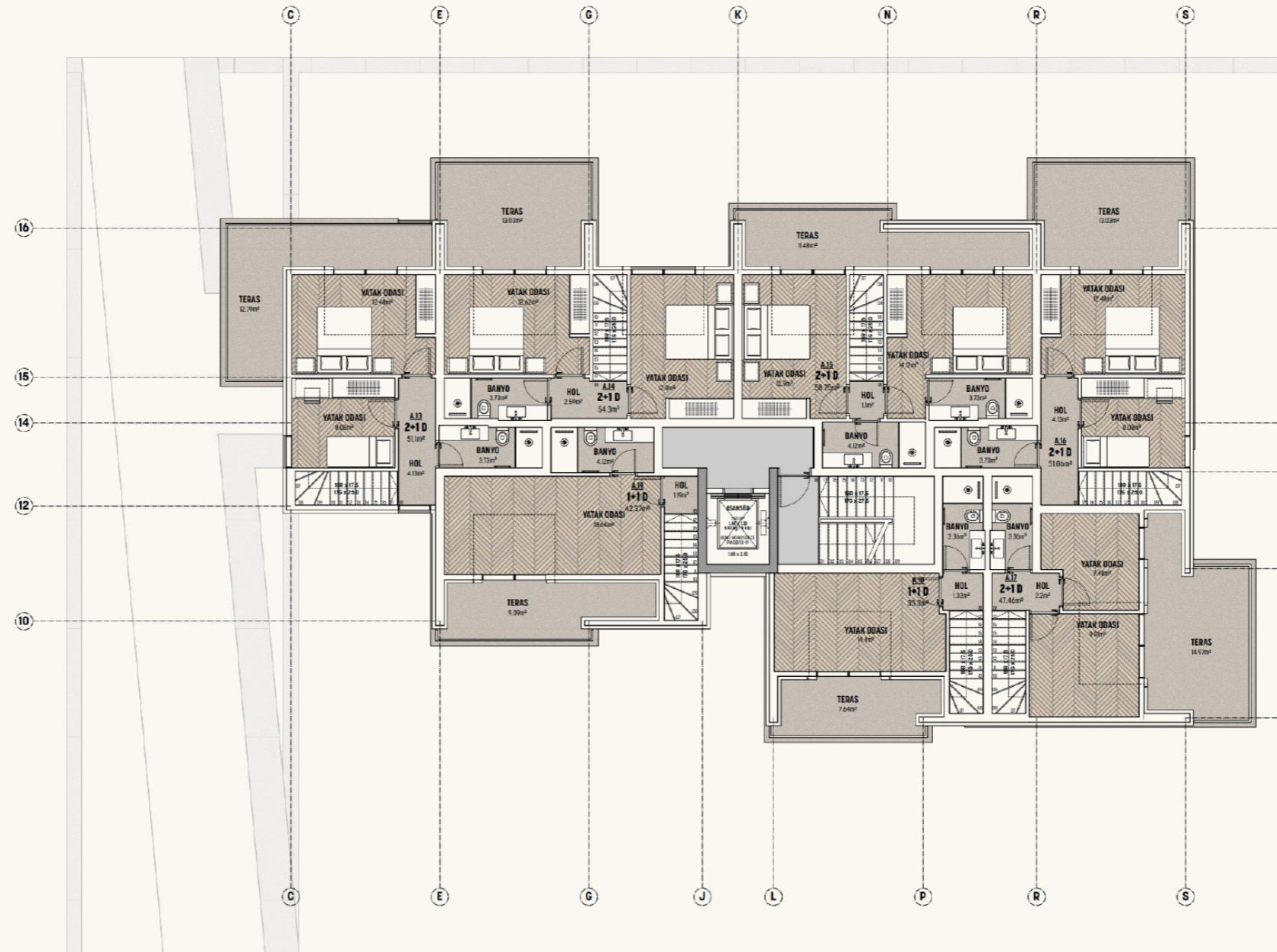
A 2. Kat

Çatı Dupleksi Alt Kotu



A Çatı Katı

Çatı Dupleksi Teras Katı



A Blok Daire Planları

19 BAĞIMSIZ BİRİM

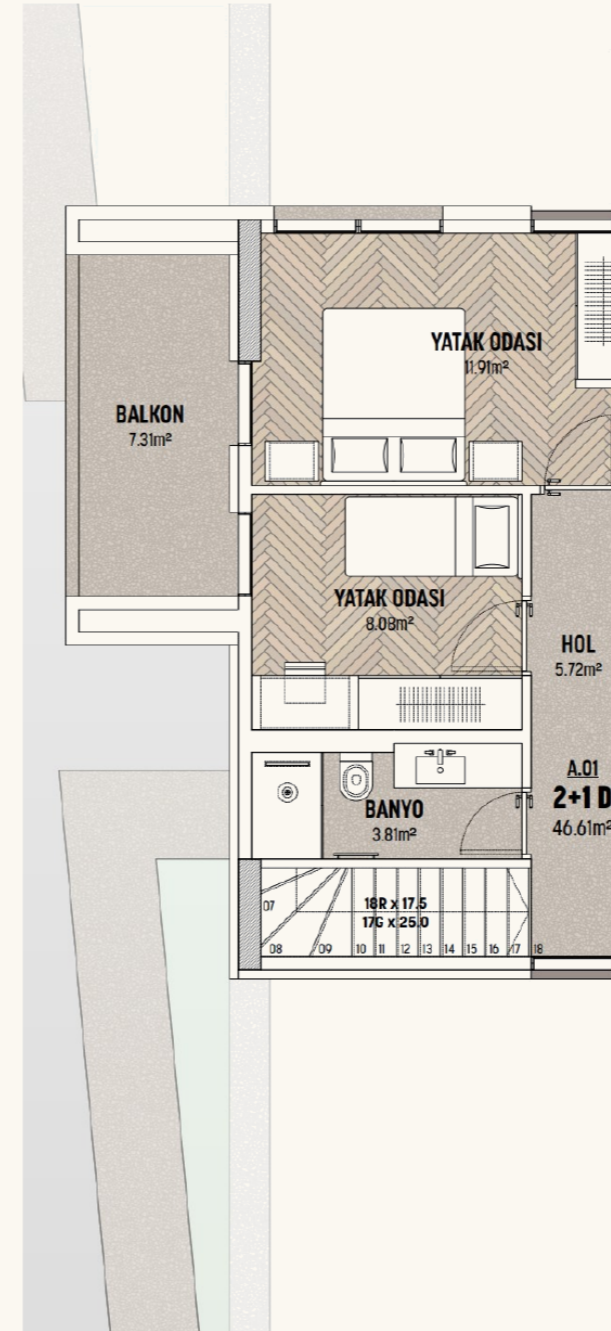
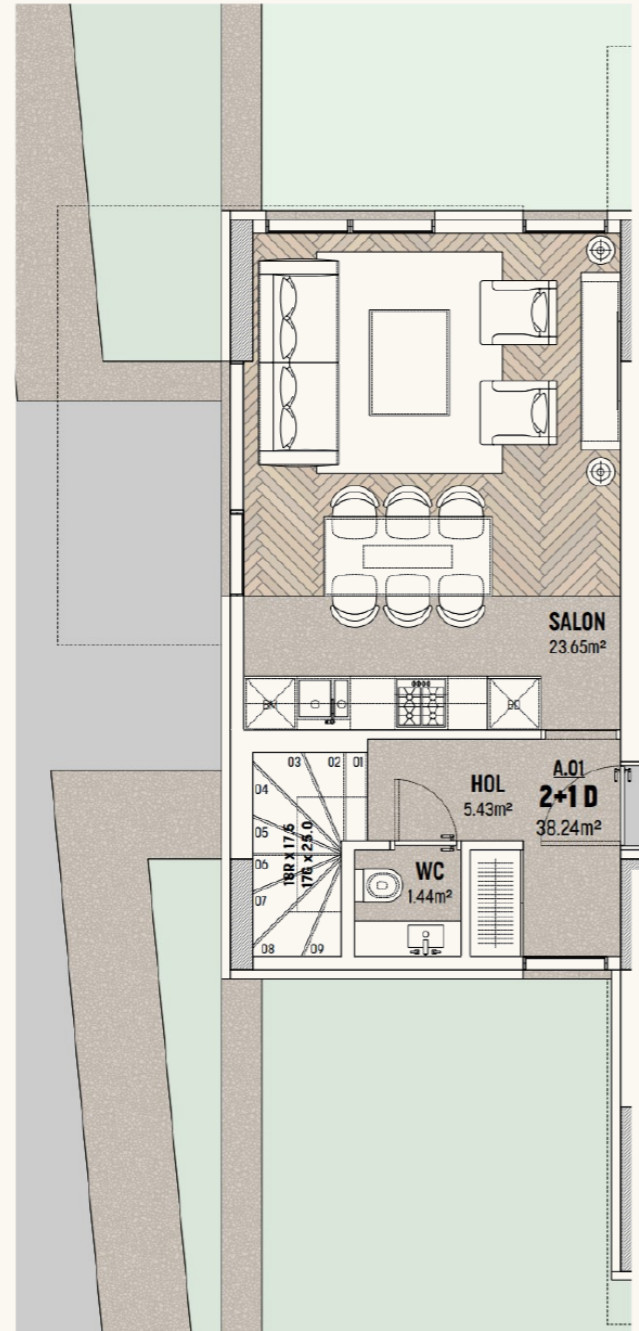
A.01

3+1 Bahçe Dupleks

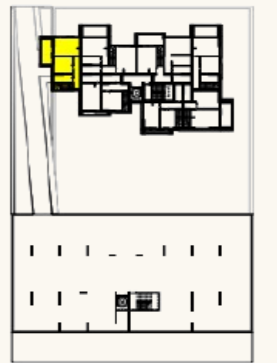
BRÜT ALAN

84,85 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



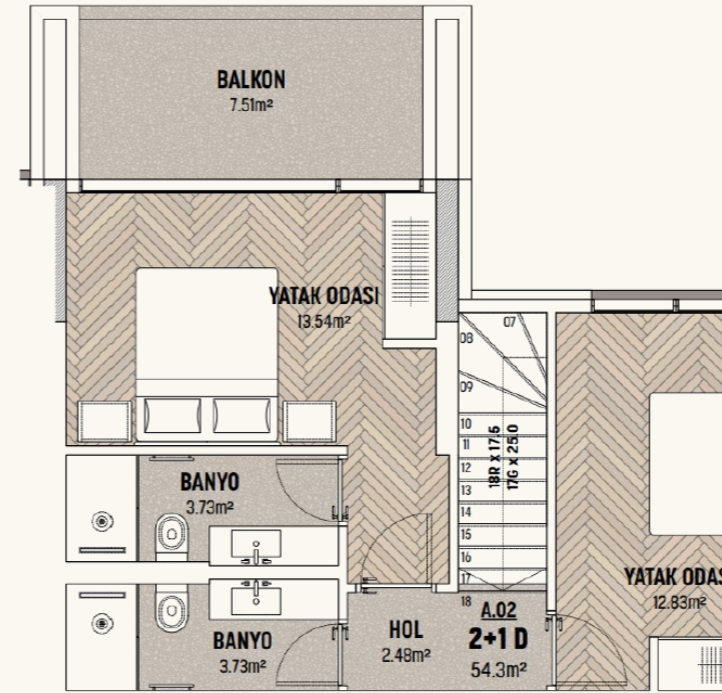
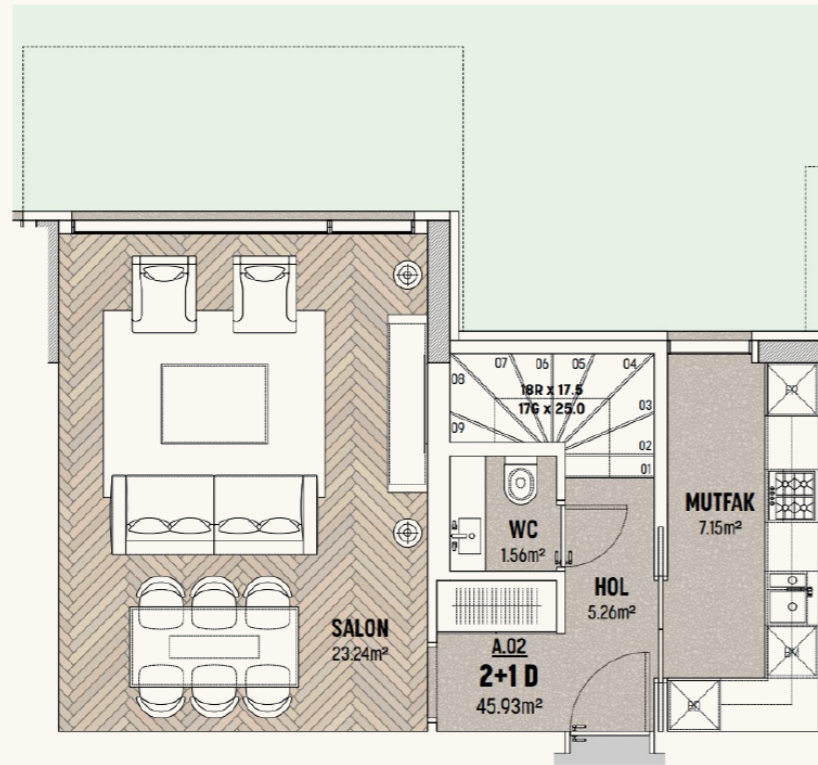
A.02

3+1 Bahçe Dupleks

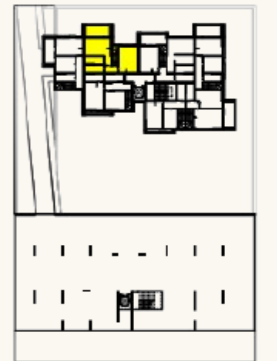
BRÜT ALAN

100,23 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



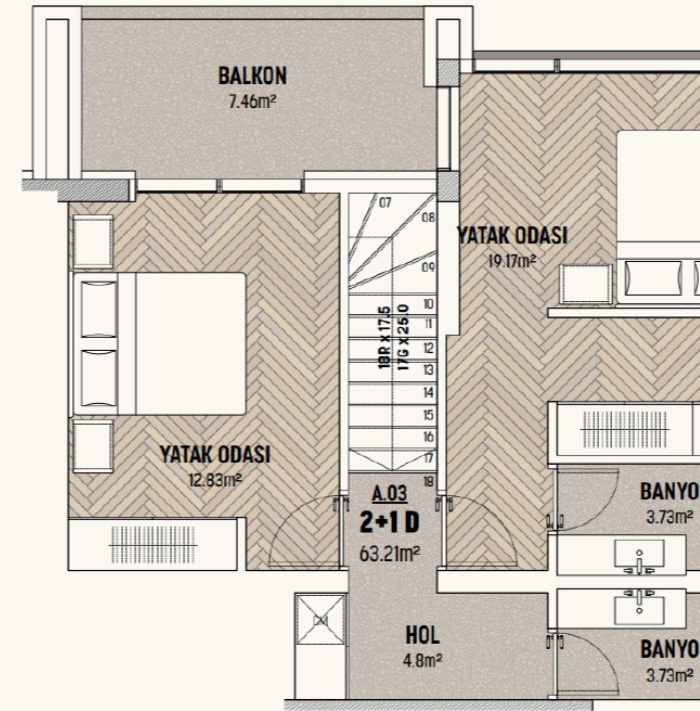
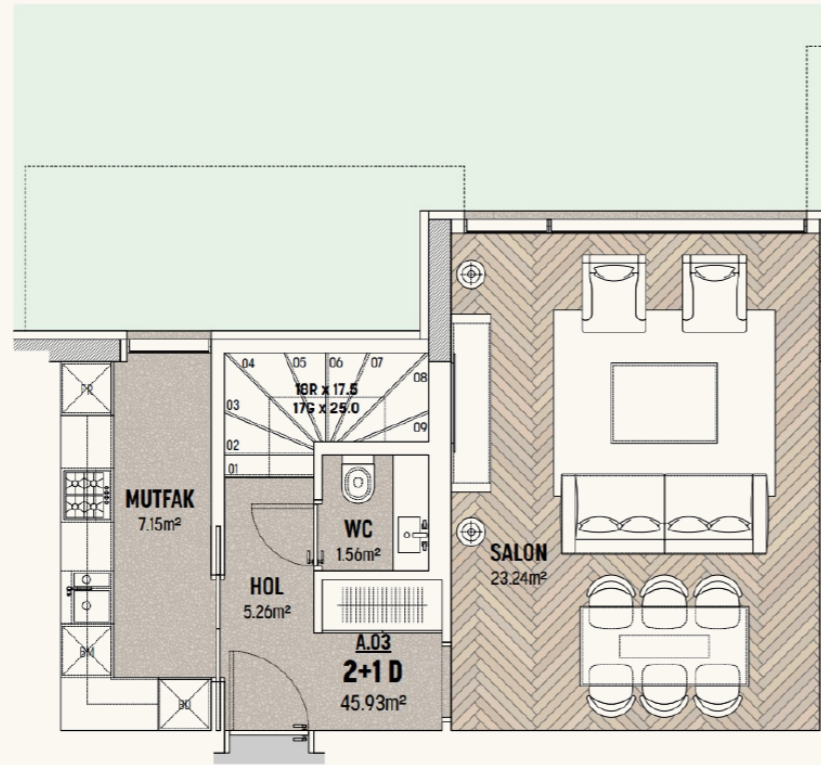
A.03

3+1 Bahçe Dupleks

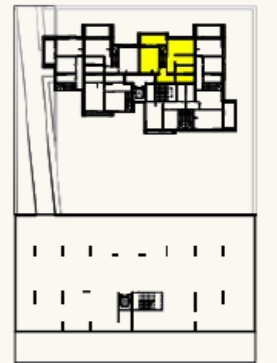
BRÜT ALAN

109,14 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



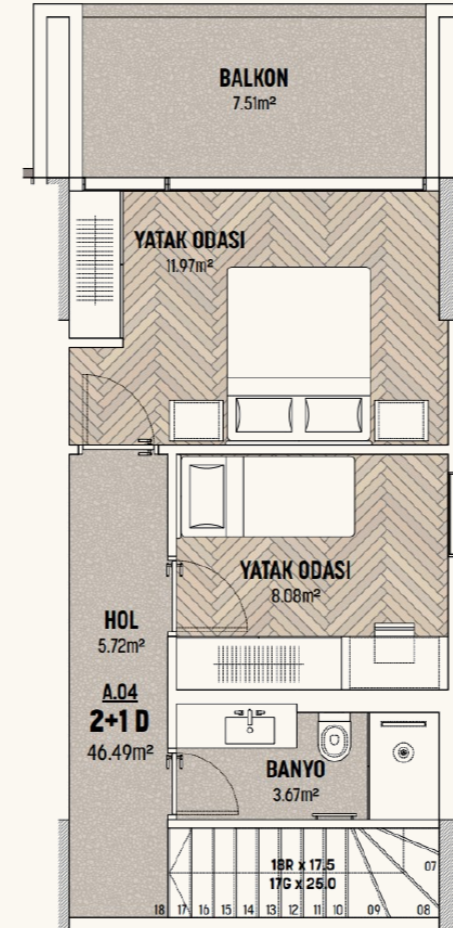
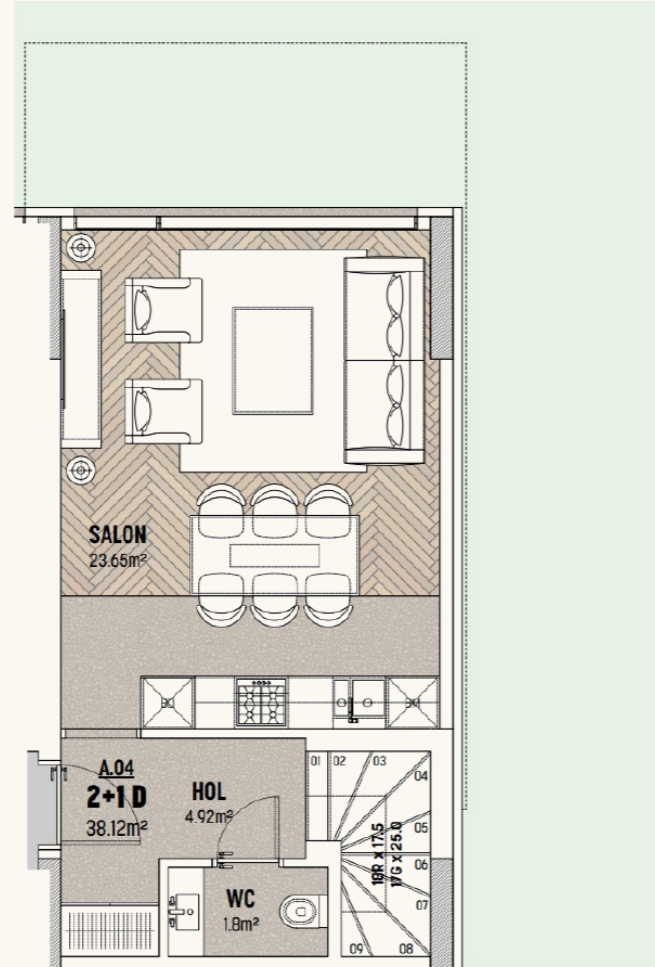
A.04

3+1 Bahçe Dupleks

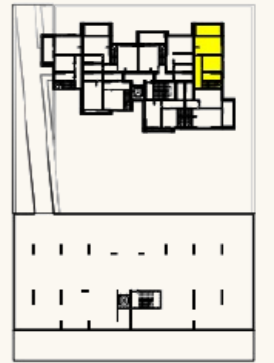
BRÜT ALAN

84,61 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



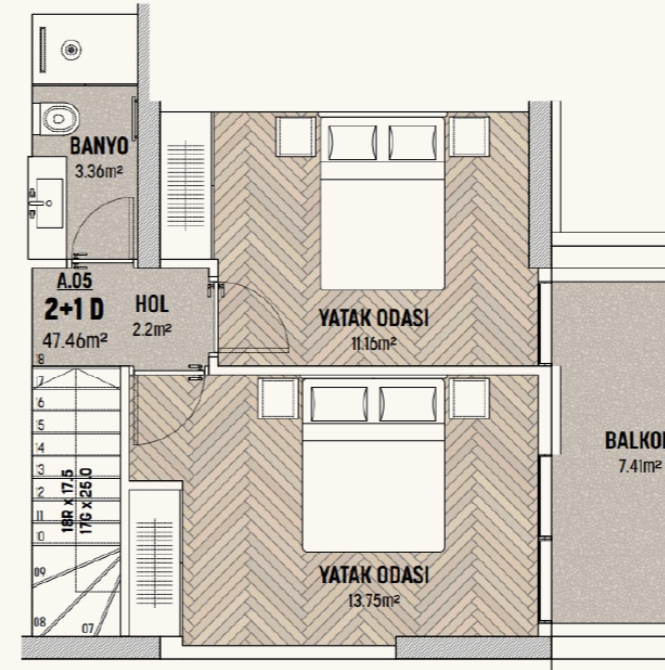
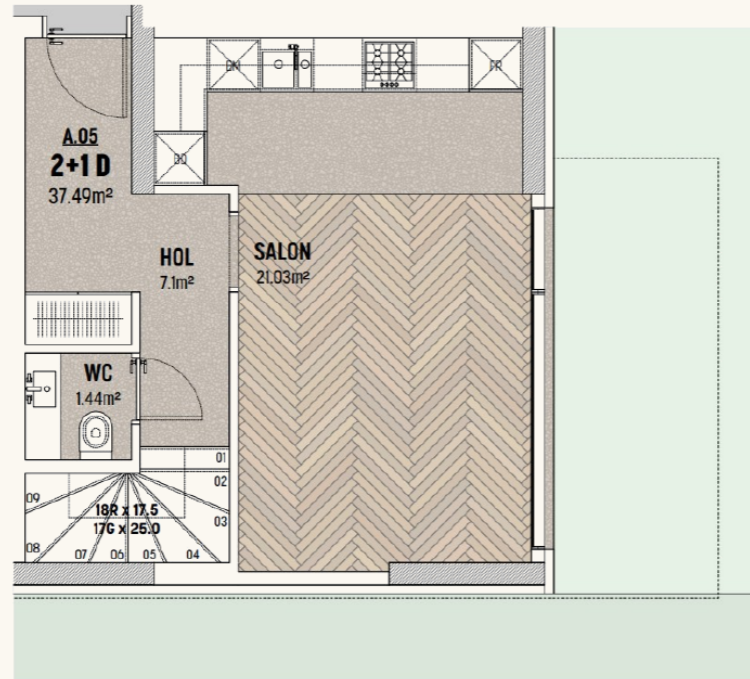
A.05

3+1 Bahçe Dupleks

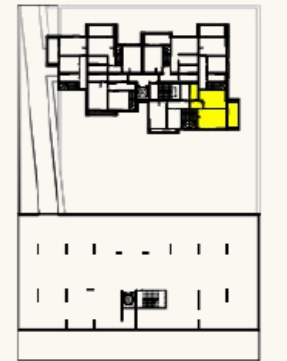
BRÜT ALAN

84,95 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



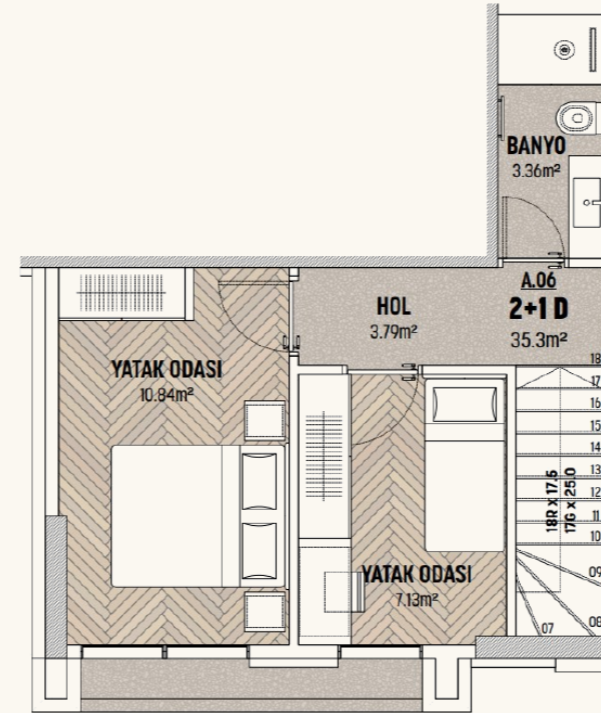
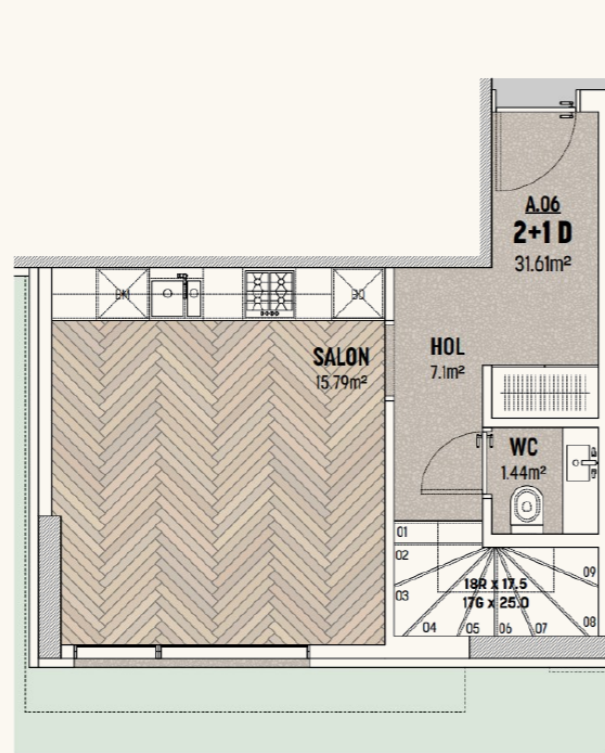
A.06

3+1 Bahçe Dupleks

BRÜT ALAN

66,91 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



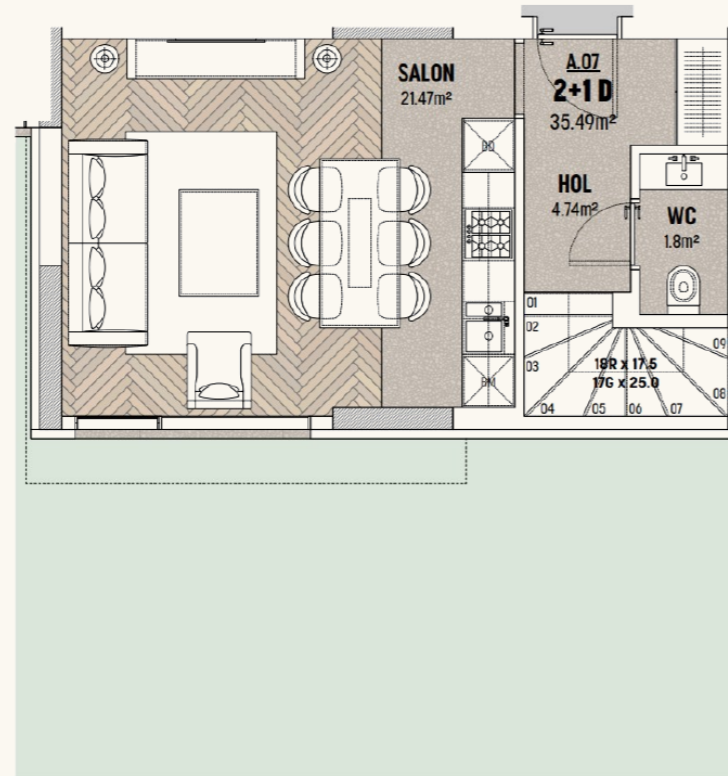
A.07

3+1 Bahçe Dupleks

BRÜT ALAN

82,43 m²

KOT: +100.80 / +103.95



KONUM



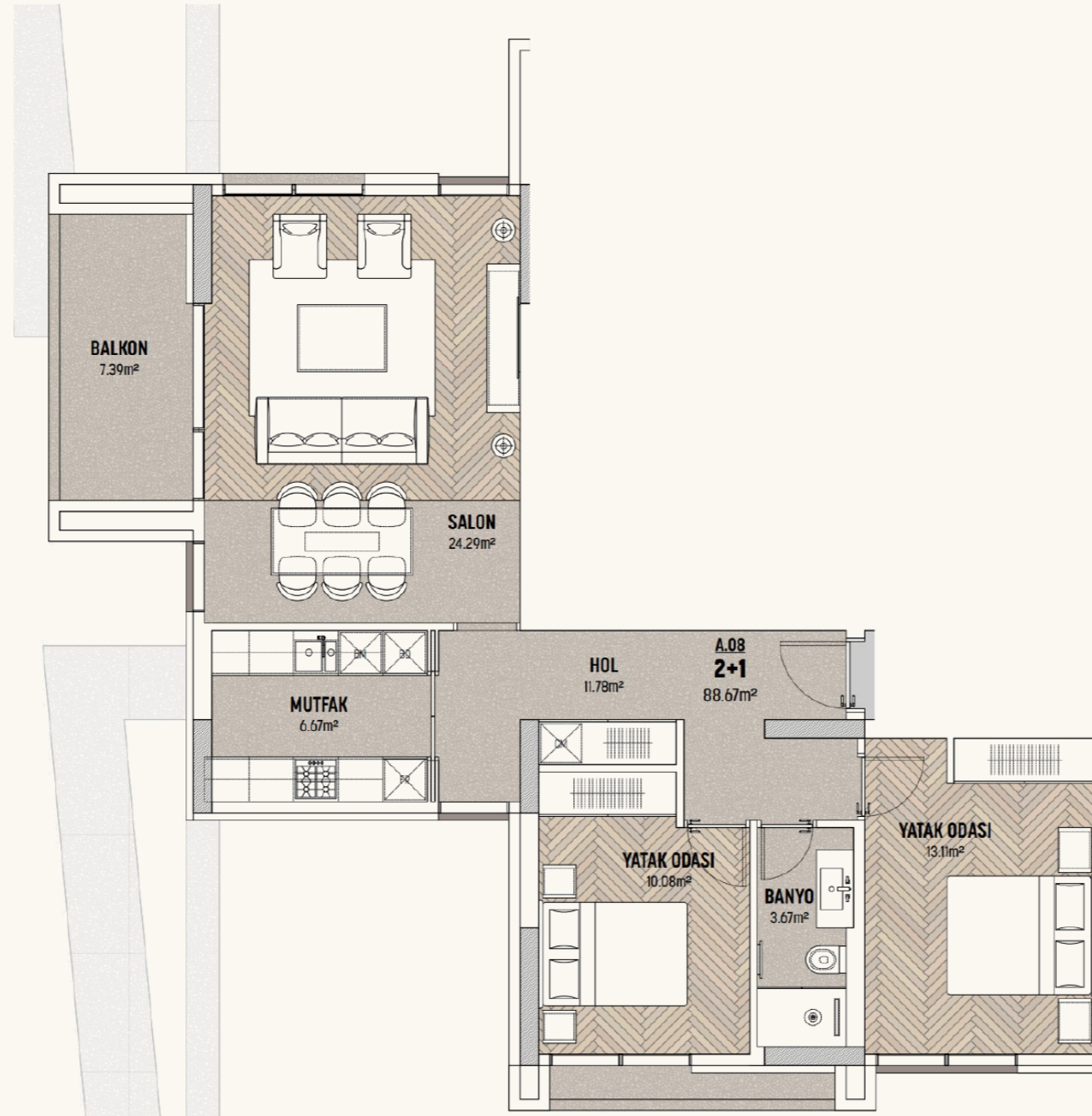
A.08

2+1 Daire

BRÜT ALAN

88,67 m²

KOT: +107.10



KONUM



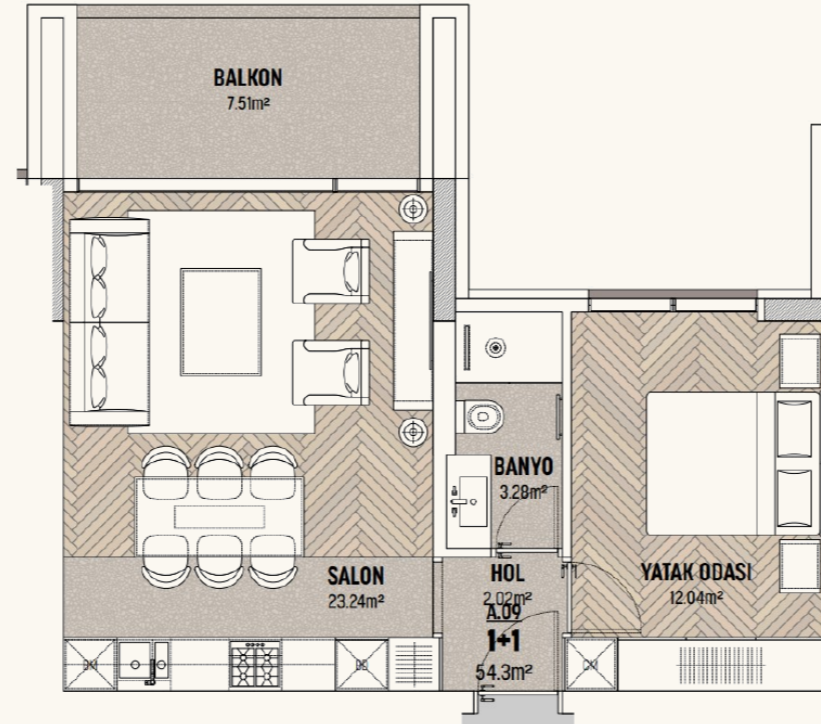
A.09

1+1 Daire

BRÜT ALAN

54,30 m²

KOT: +107.10



KONUM



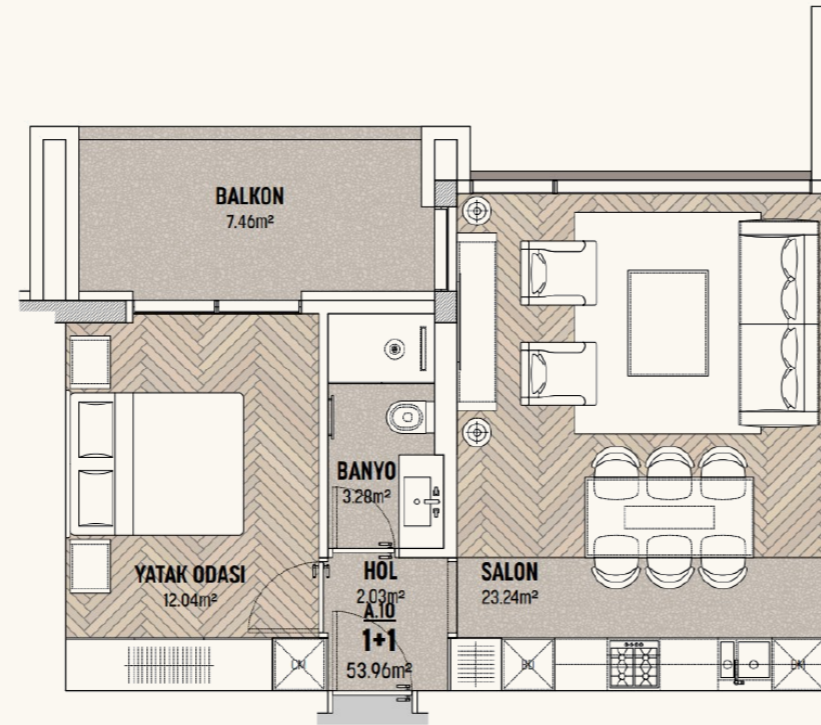
A.10

1+1 Daire

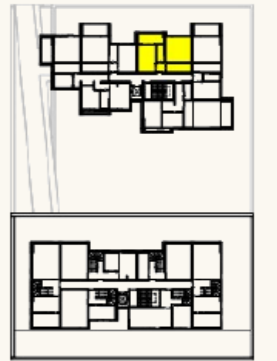
BRÜT ALAN

53,96 m²

KOT: +107.10



KONUM



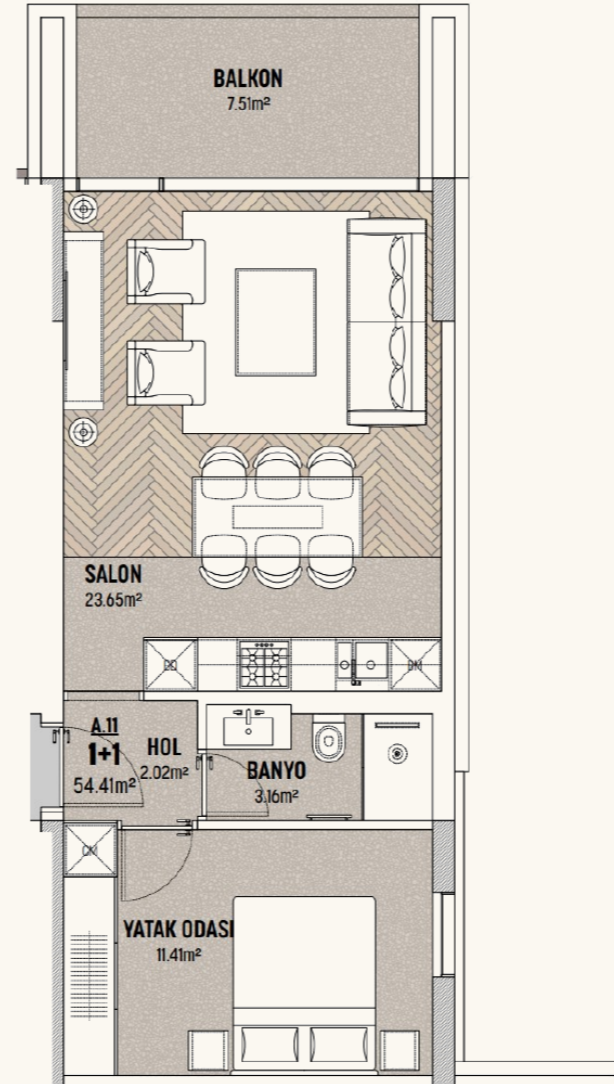
A.11

1+1 Daire

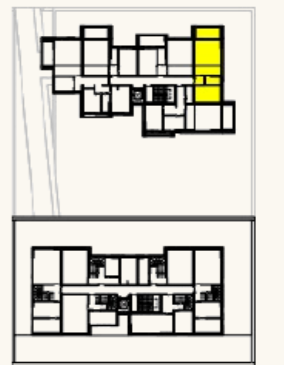
BRÜT ALAN

54,41 m²

KOT: +107.10



KONUM



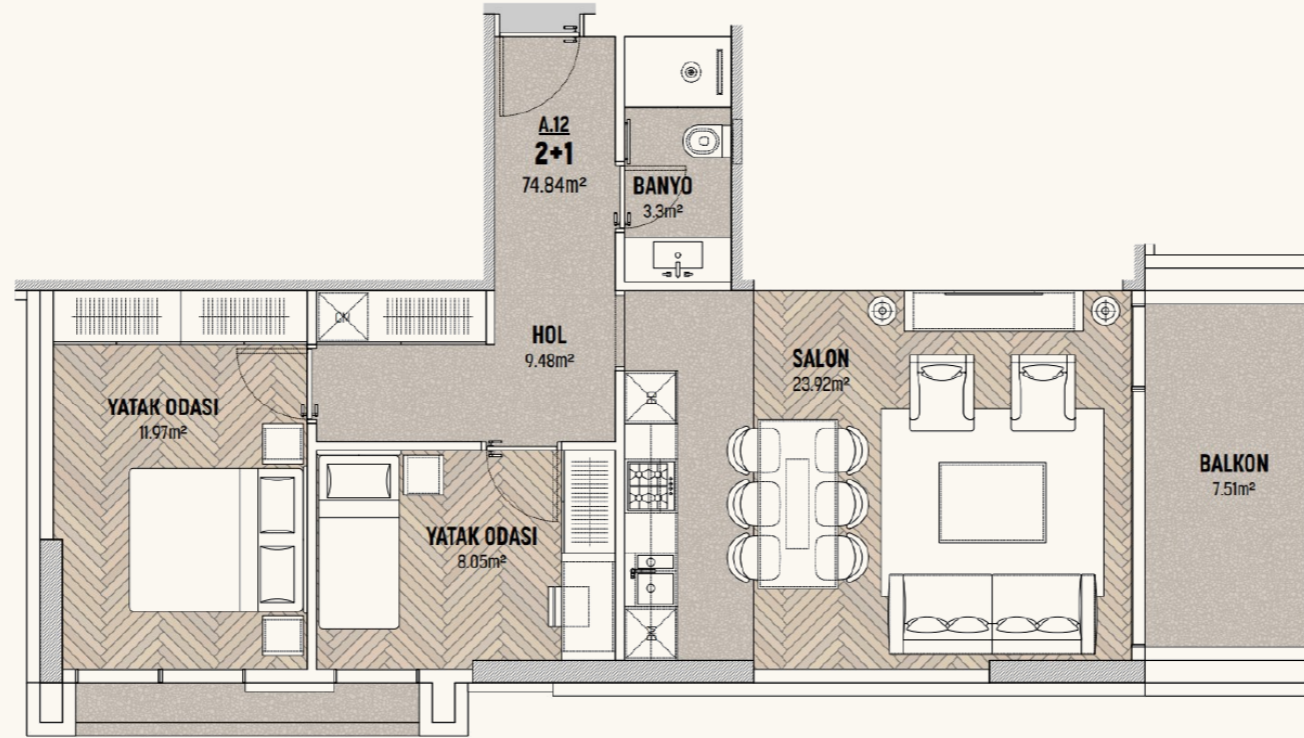
A.12

2+1 Daire

BRÜT ALAN

74,84 m²

KOT: +107.10



KONUM



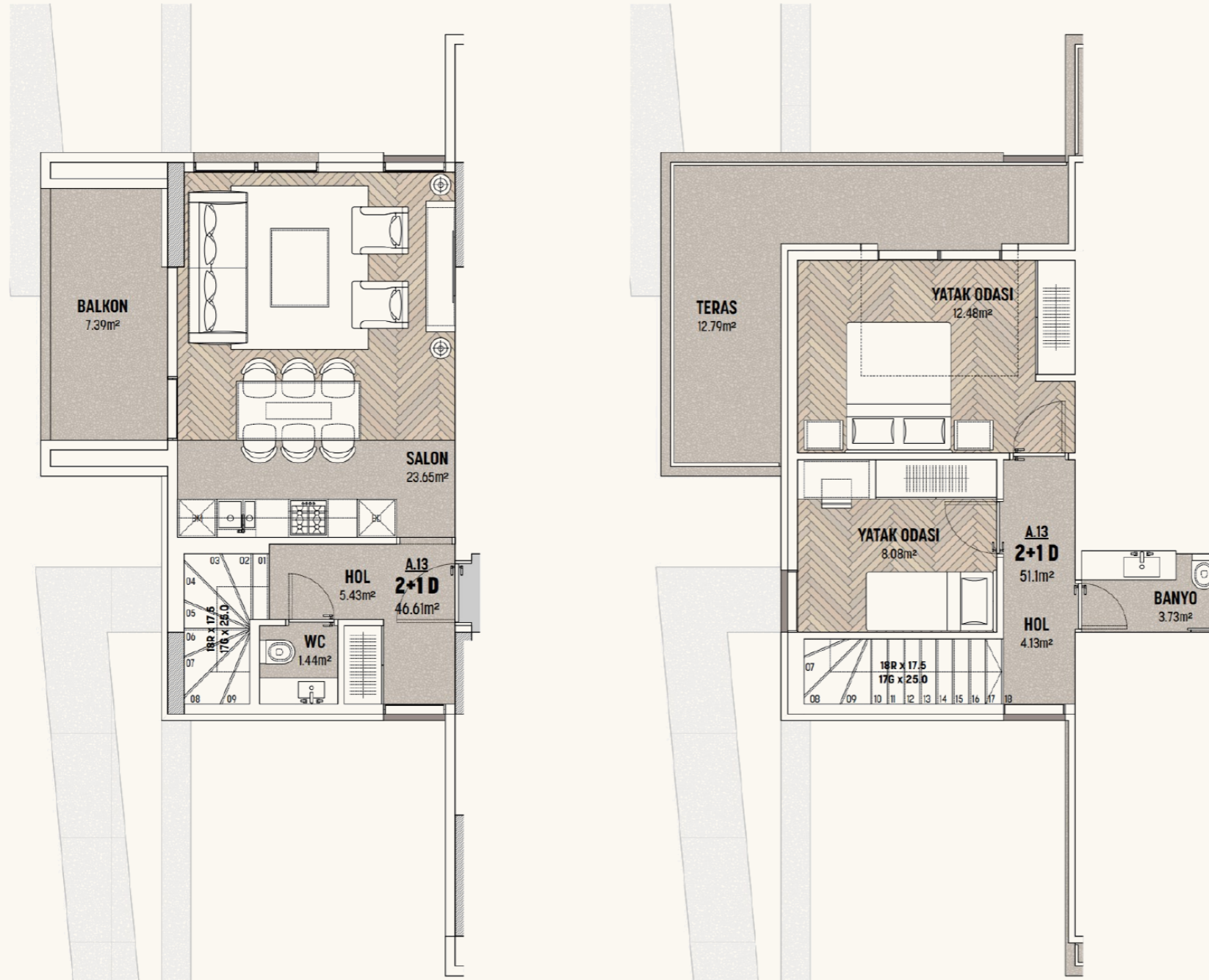
A.13

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

97,71 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



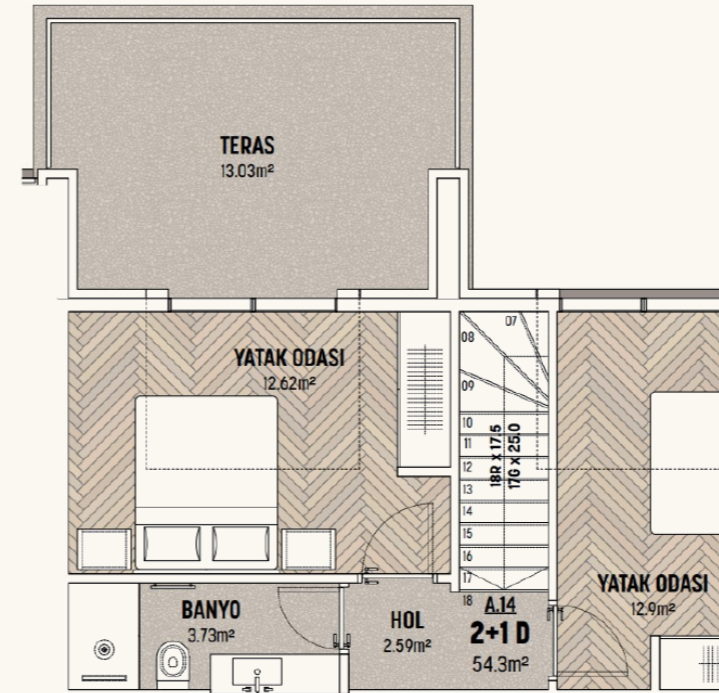
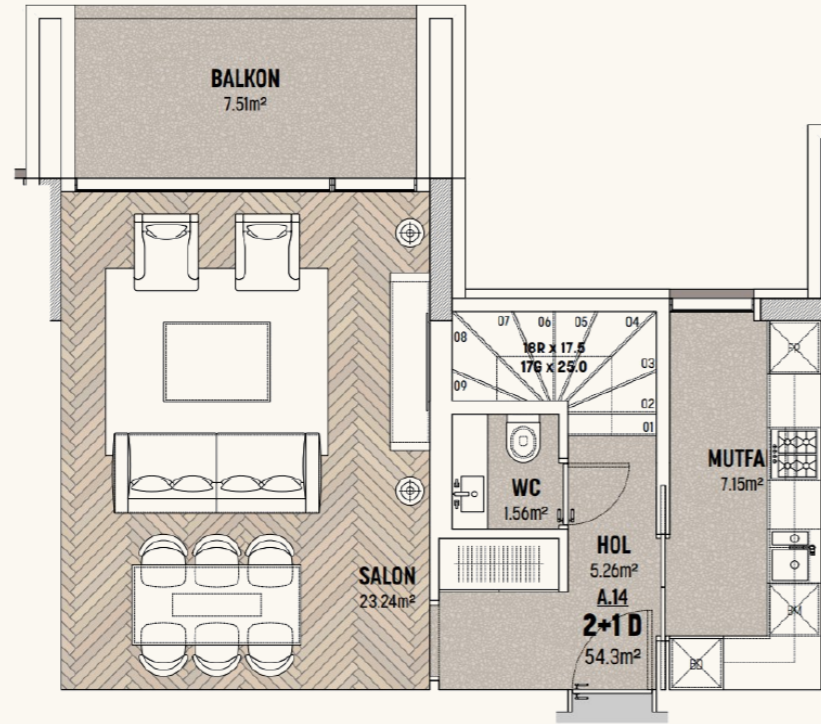
A.14

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

108,60 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



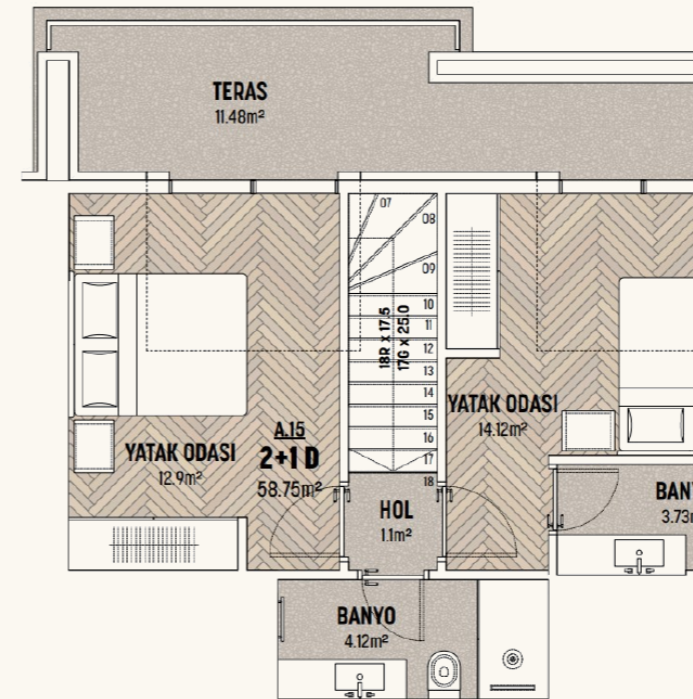
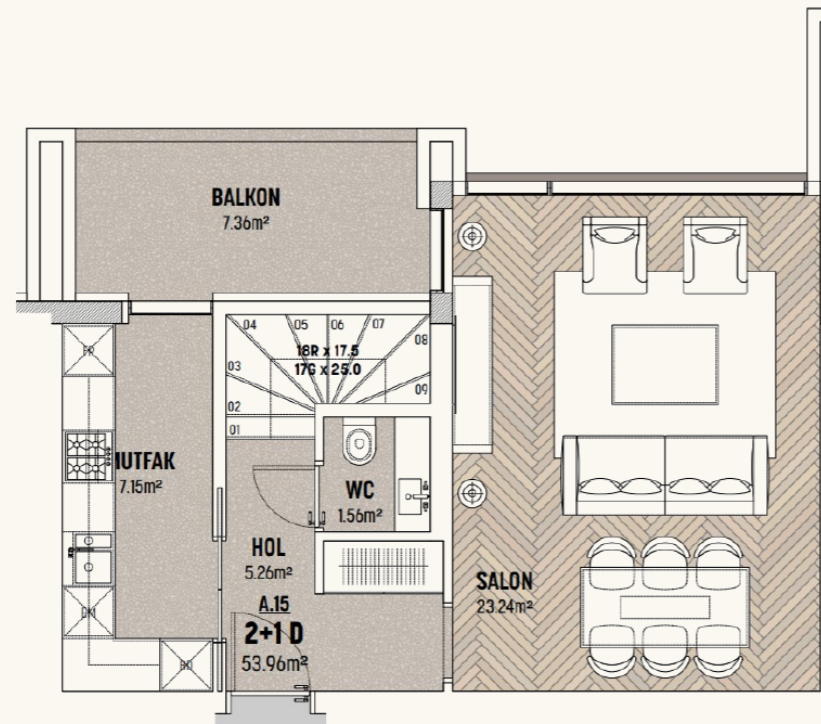
A.15

3+1 Çat· Dupleks

BRÜT ALAN

112,71 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



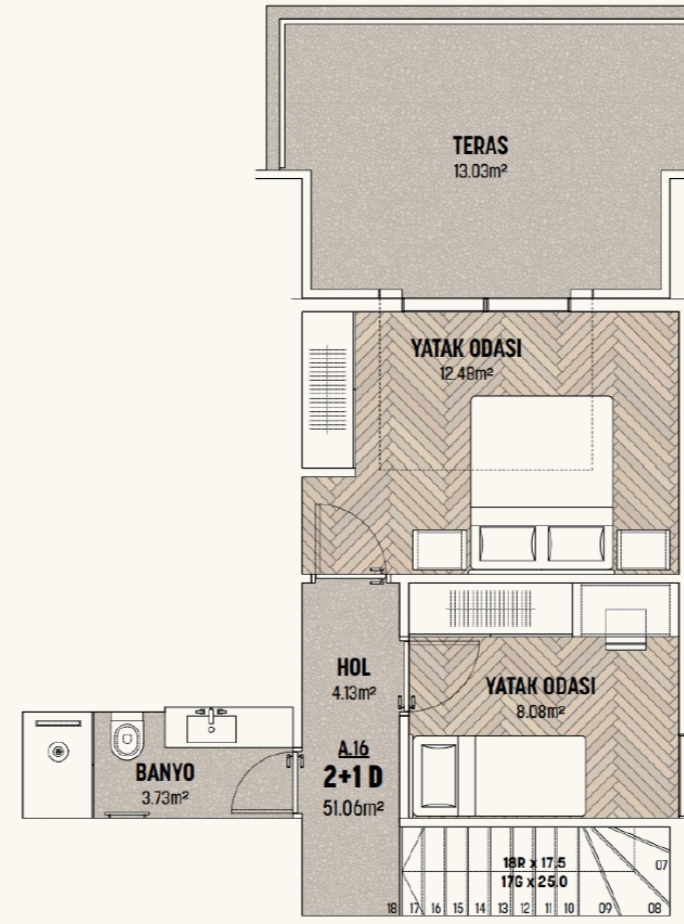
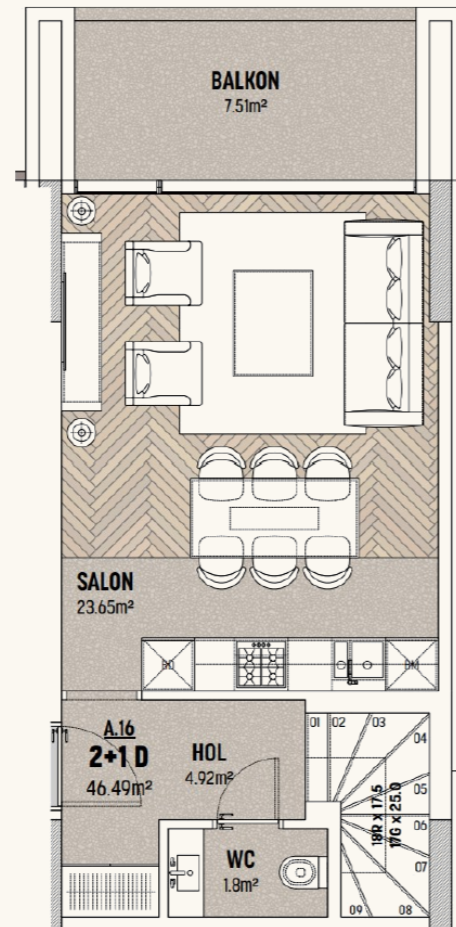
A.16

3+1 Çat- Dupleks

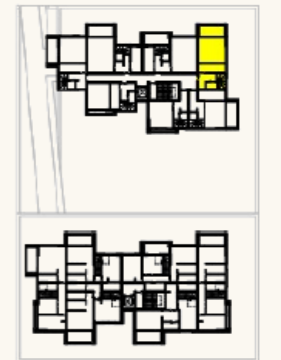
BRÜT ALAN

97,55 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



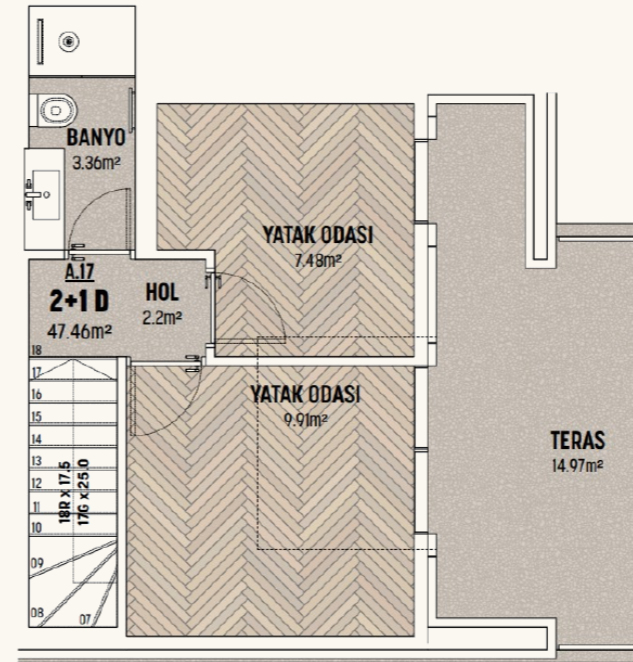
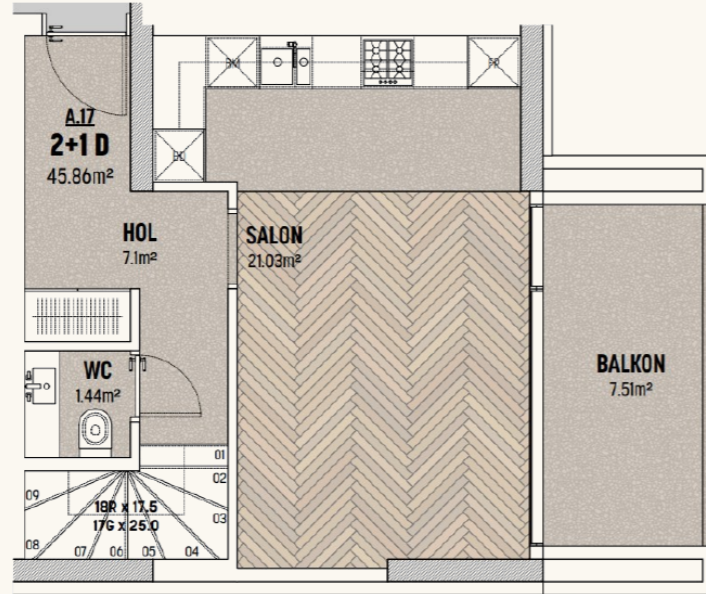
A.17

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

93,32 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



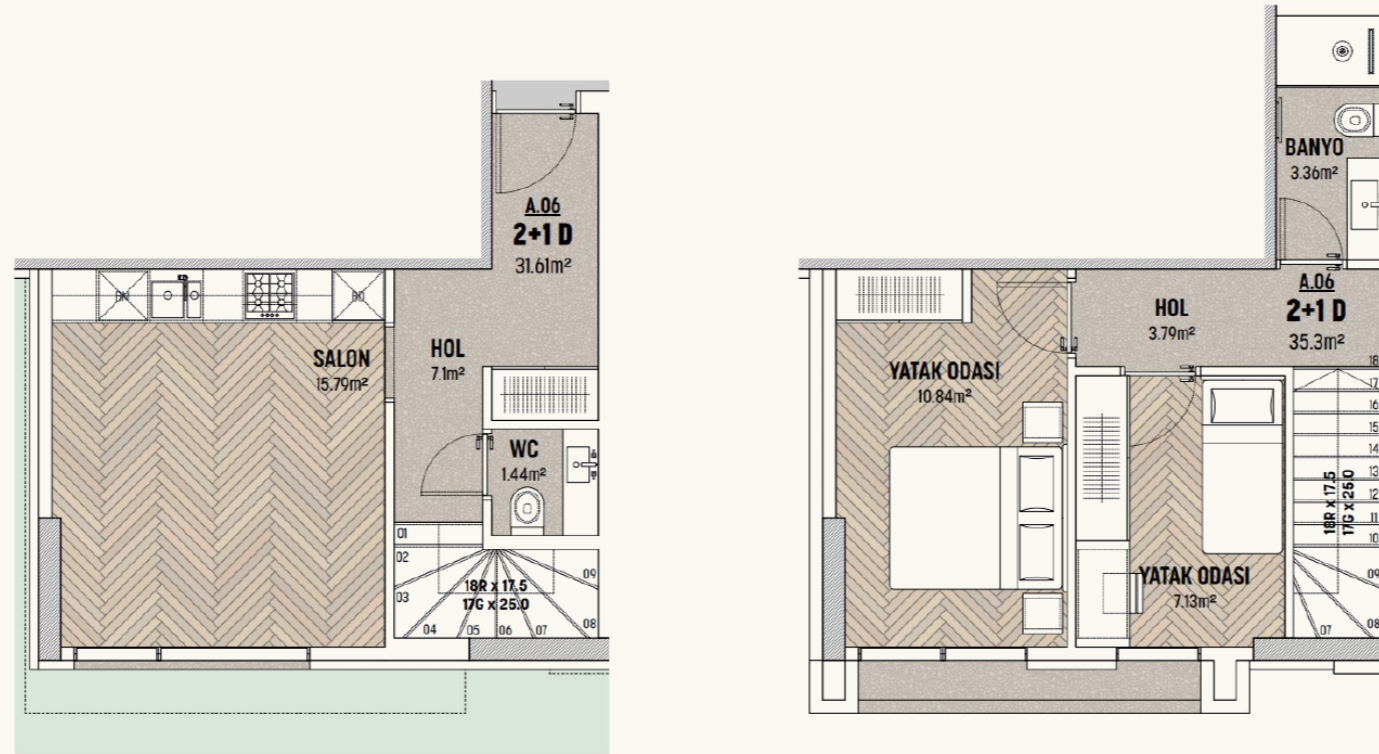
A.18

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

69,00 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



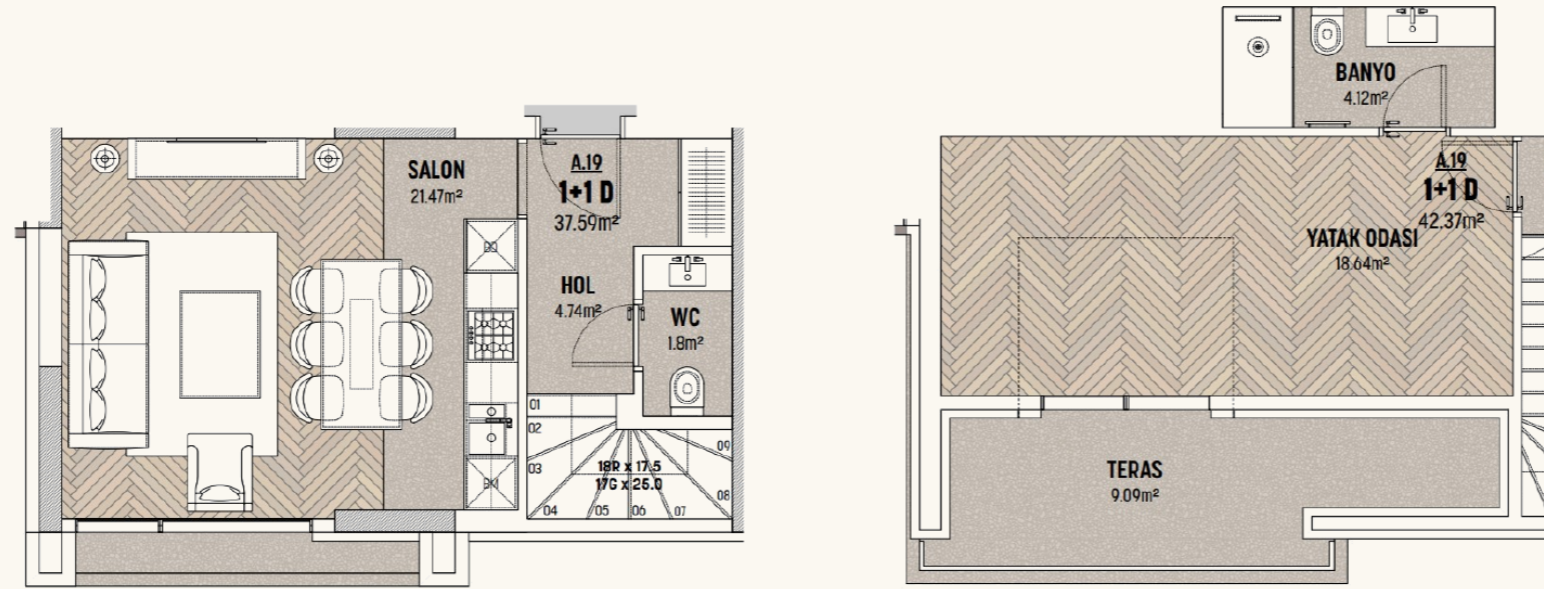
A.19

2+1 Çat· Dupleks

BRÜT ALAN

79,96 m²

KOT: +110.25 / +113.40



KONUM



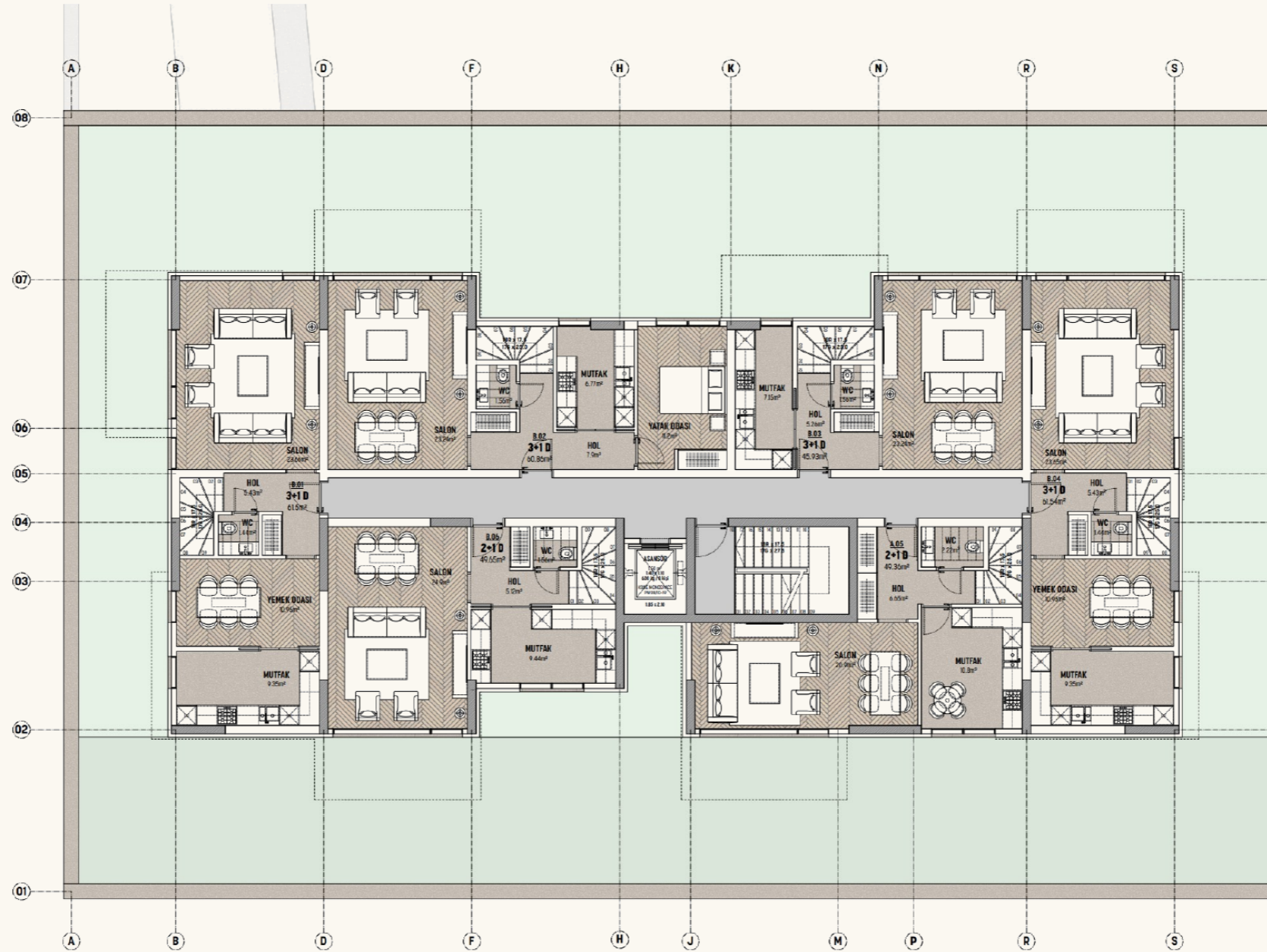
B

B L O K

Kat Planları & Daire Planları

B Bahçe Katı

Bahçe Kotu – Dupleks Girişleri



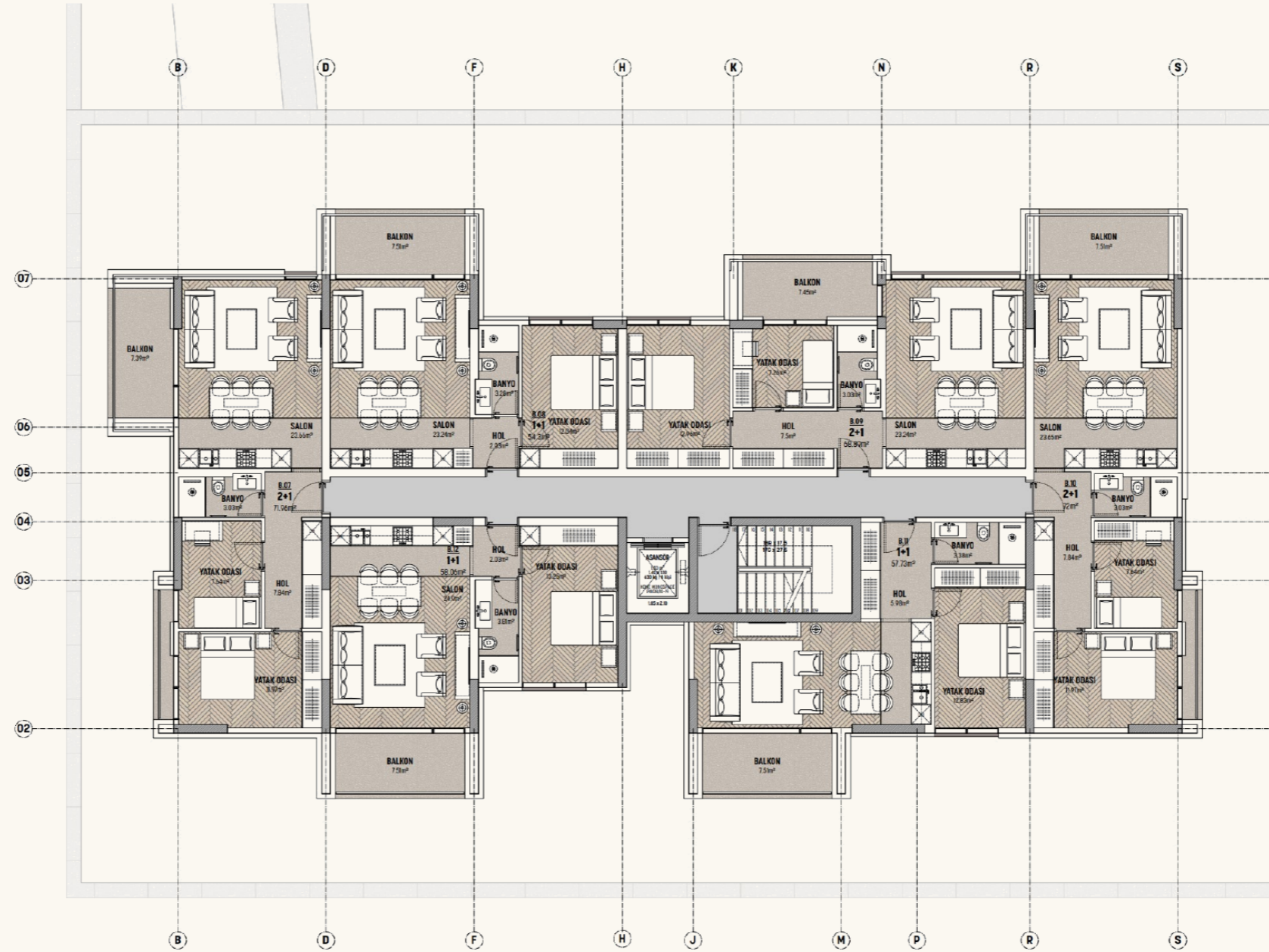
B Zemin Katı

Bahçe Dupleksi Üst Kotu



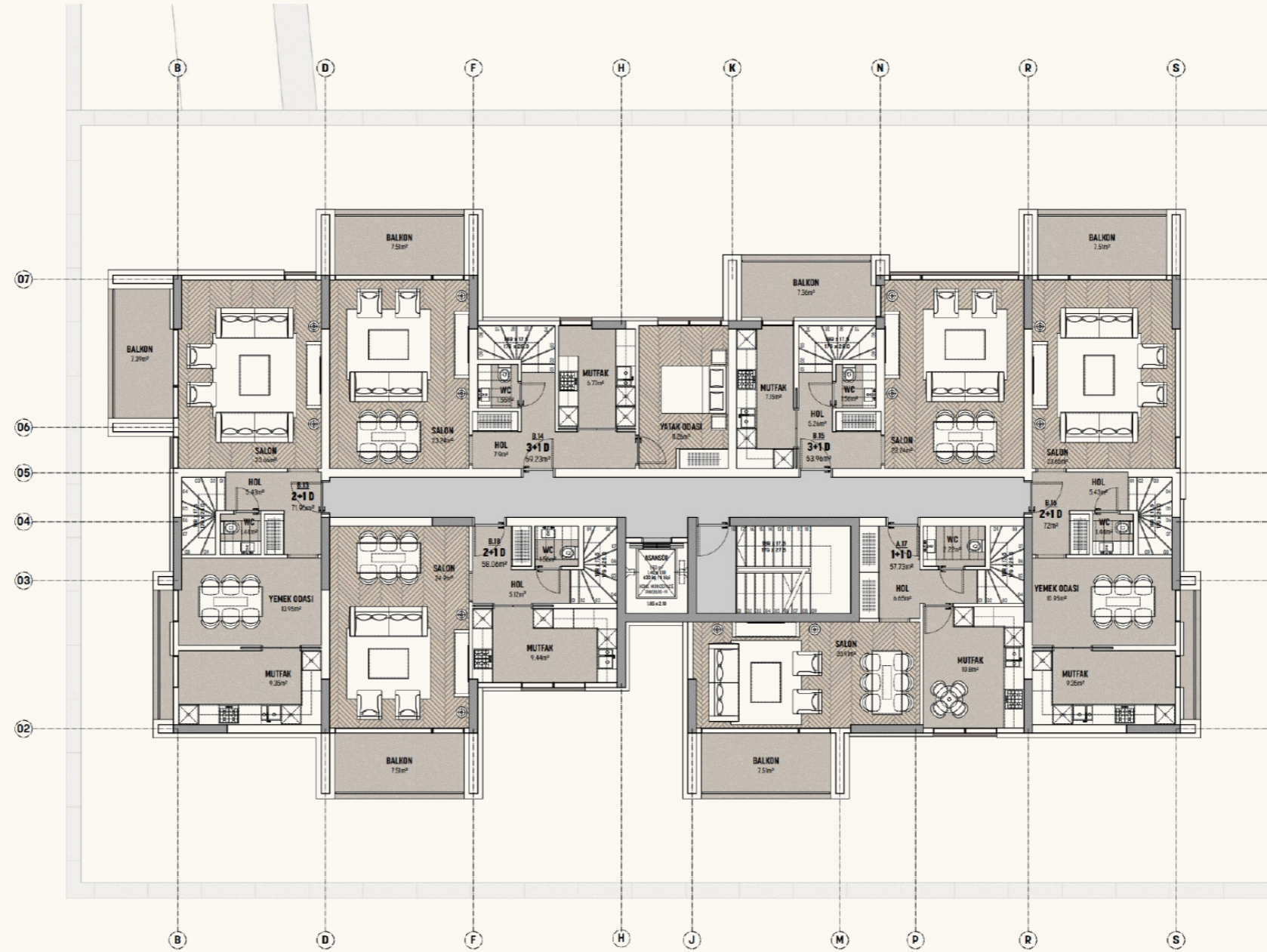
B 1. Kat

Bağımsız Daireler



B 2. Kat

Çatı Dupleksi Alt Kotu



B Blok Daire Planları

18 BAĞIMSIZ BİRİM

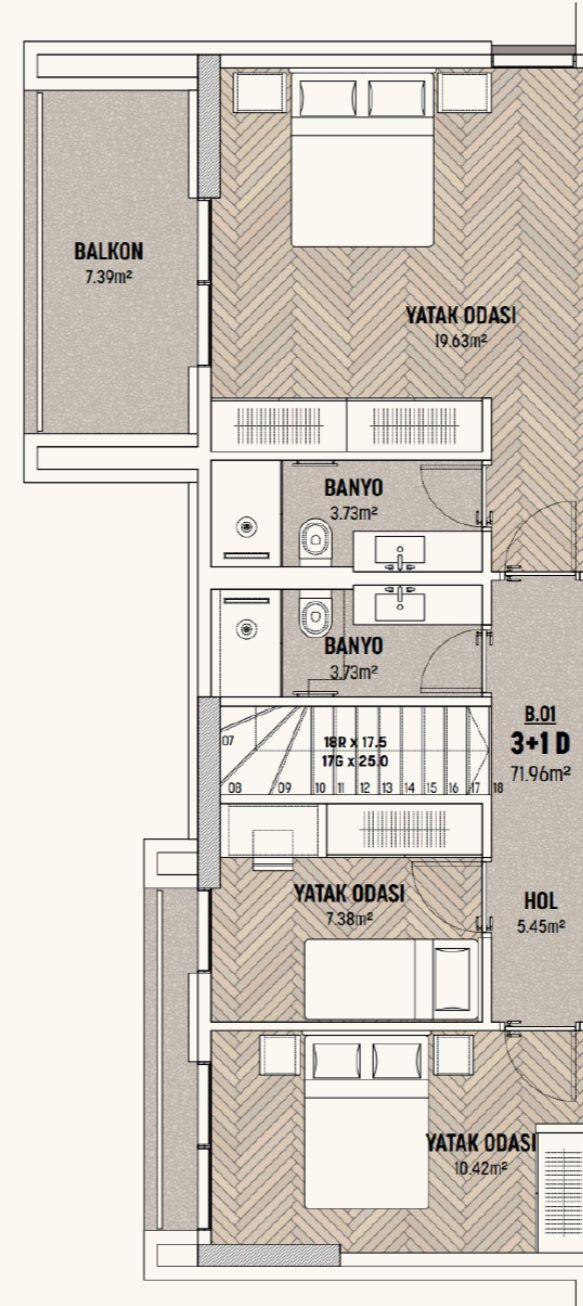
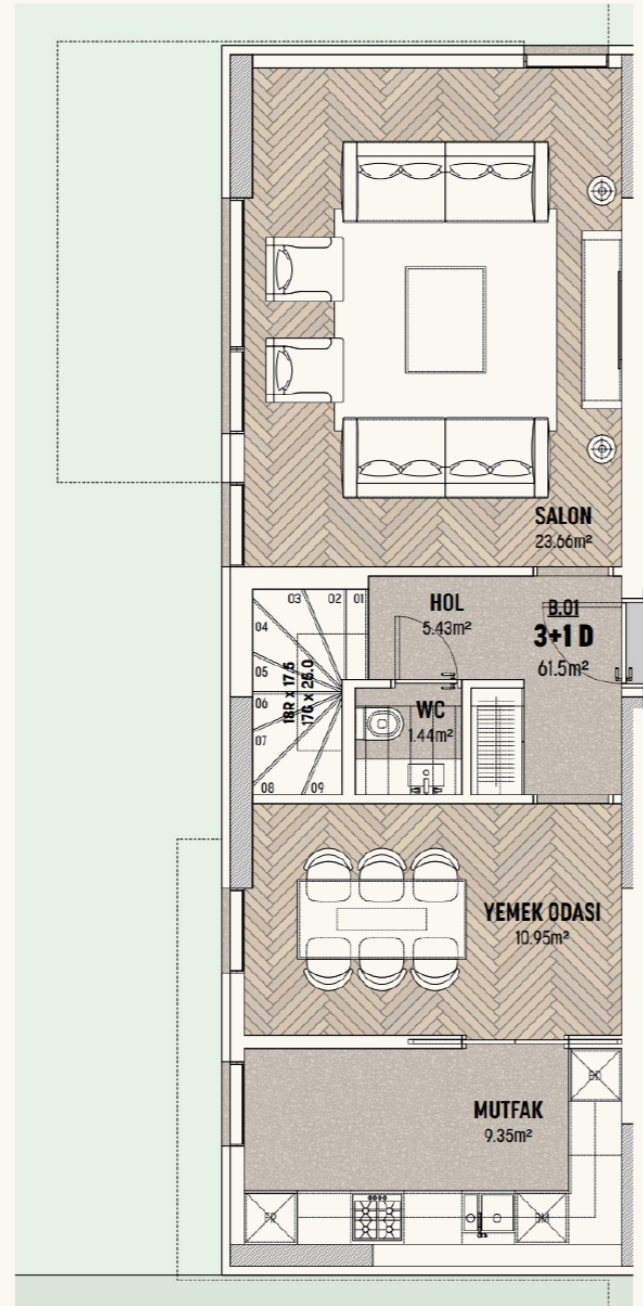
B.01

4+1 Bahçe Dupleks

BRÜT ALAN

133,46 m²

KOT: +107.10 / +110.25



KONUM



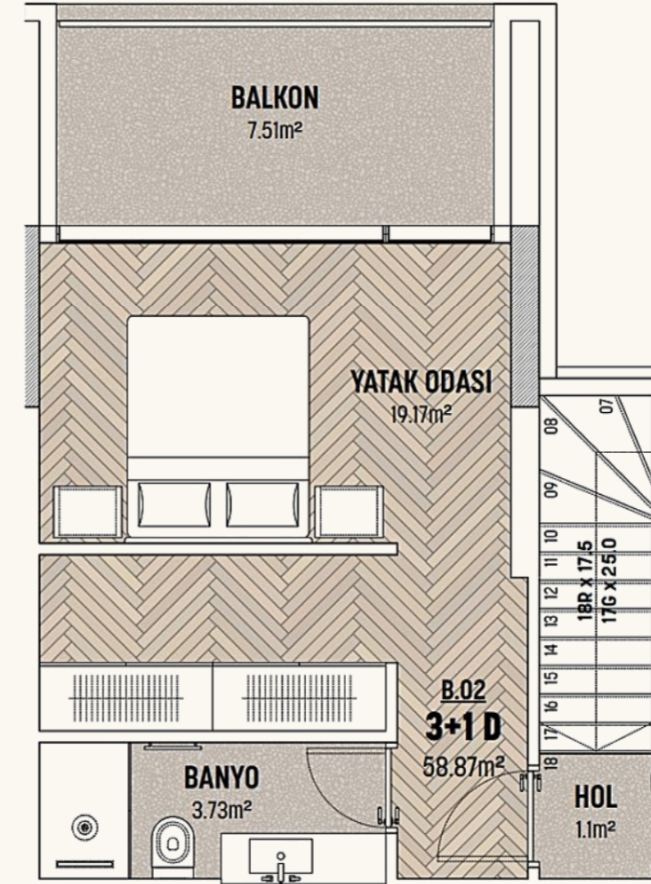
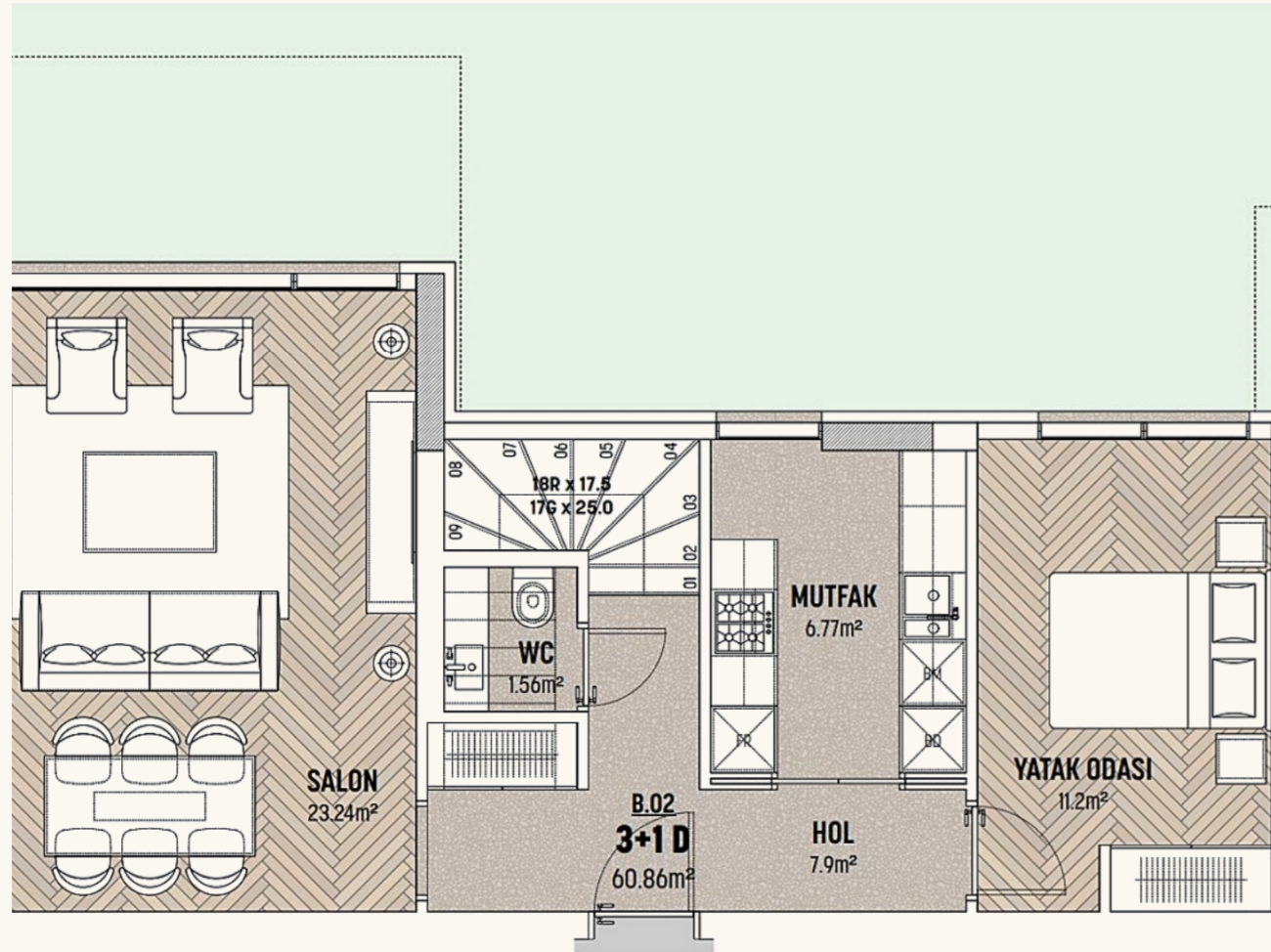
B.02

4+1 Bahçe Dupleks

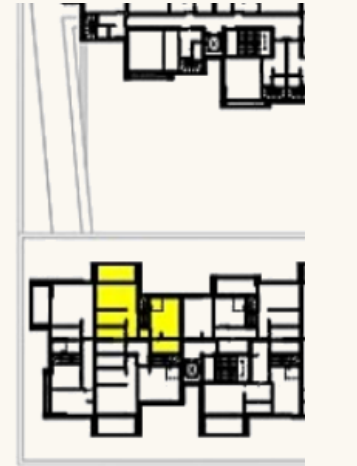
BRÜT ALAN

119,73 m²

KOT: +107.10 / +110.25



KONUM



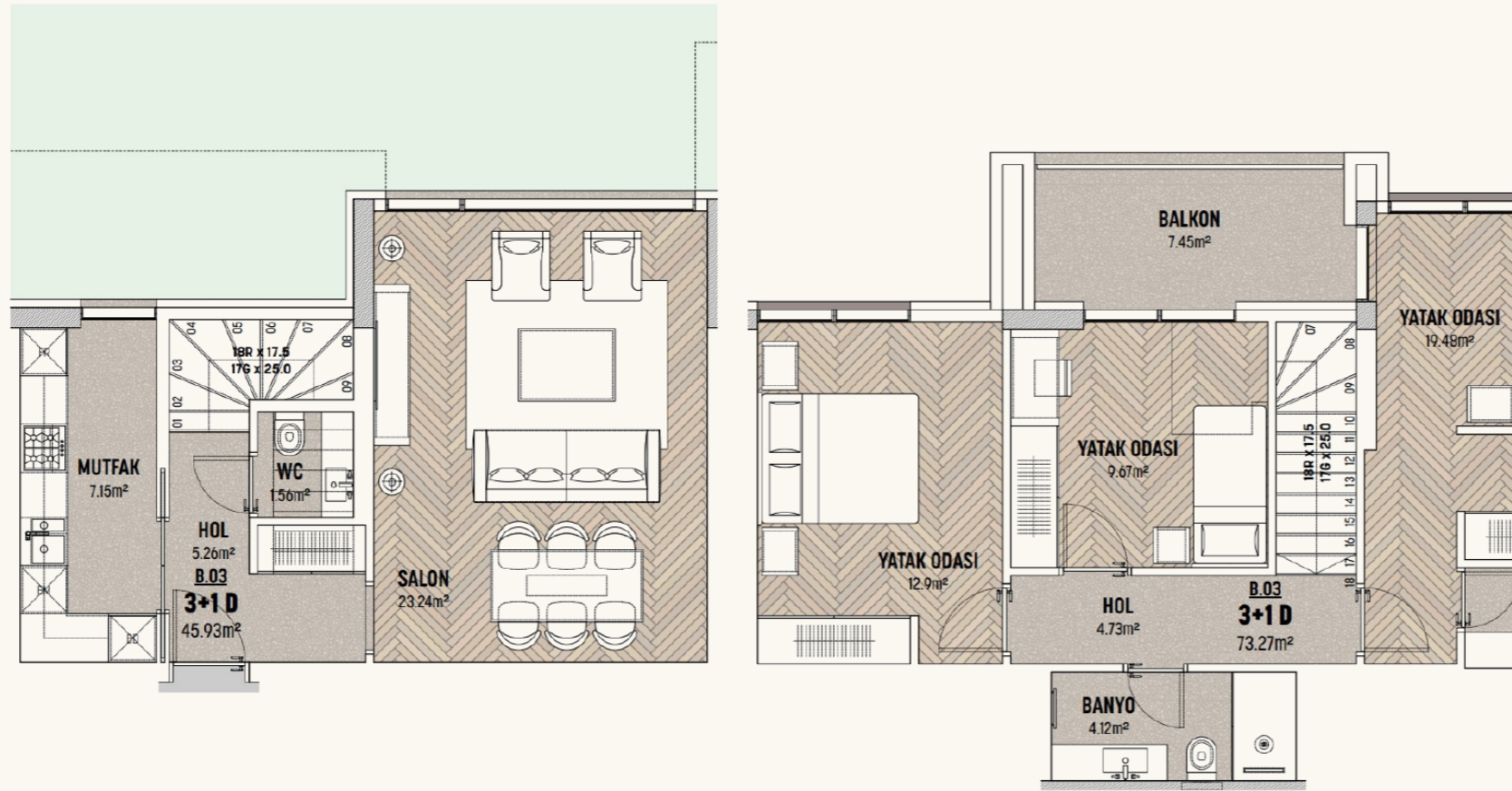
B.03

4+1 Bahçe Dupleks

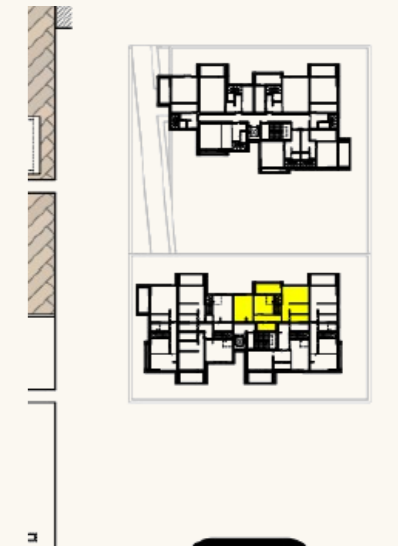
BRÜT ALAN

119,20 m²

KOT: +107.10 / +110.25



KONUM



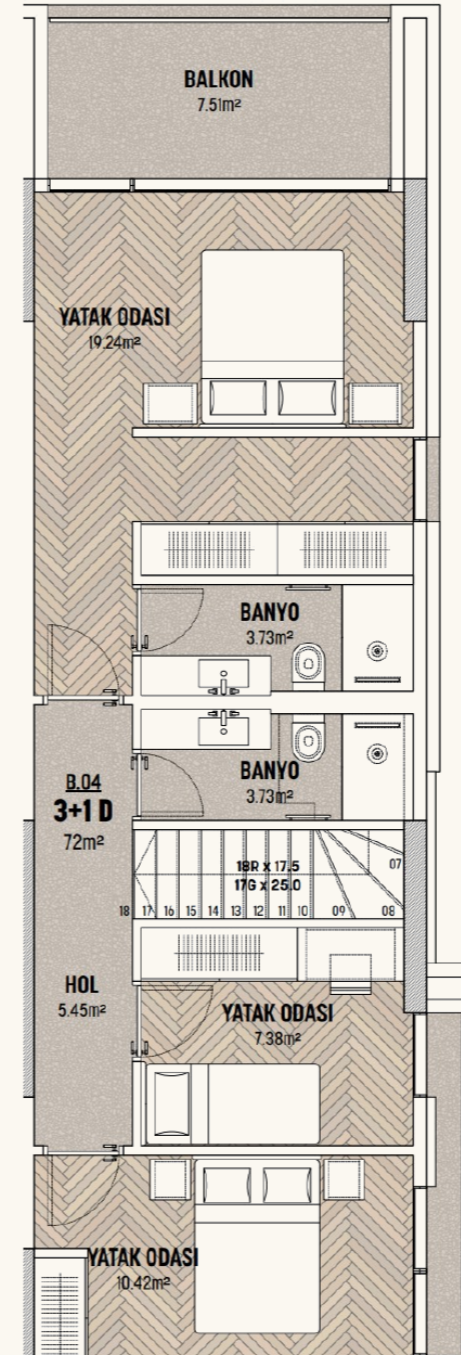
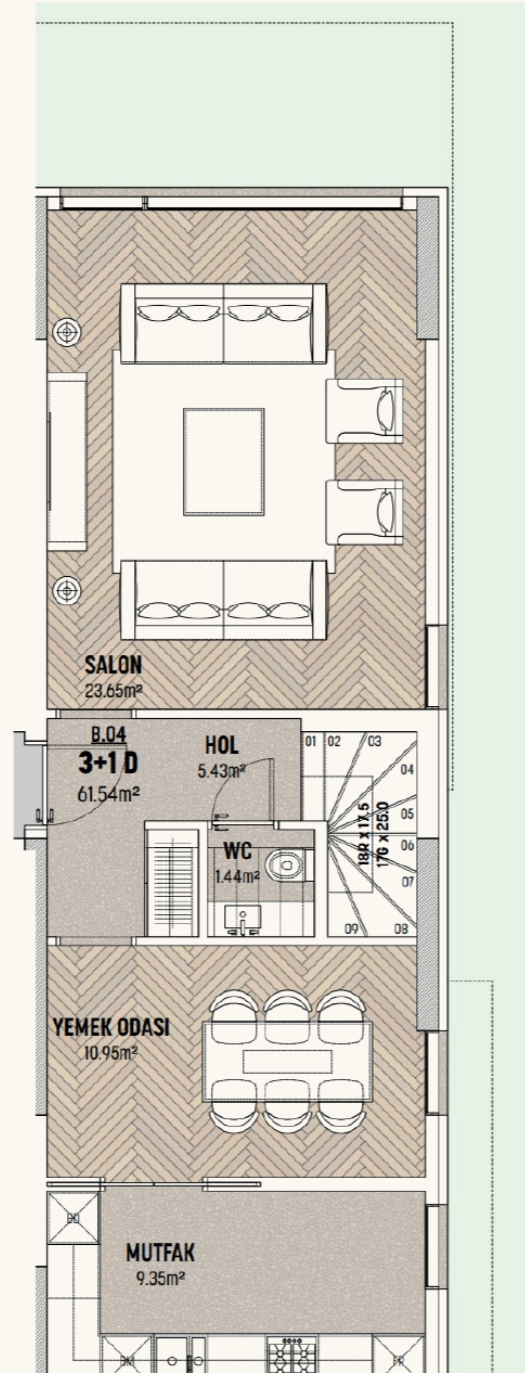
B.04

4+1 Bahçe Dupleks

BRÜT ALAN

133,54 m²

KOT: +107.10 / +110.25



KONUM



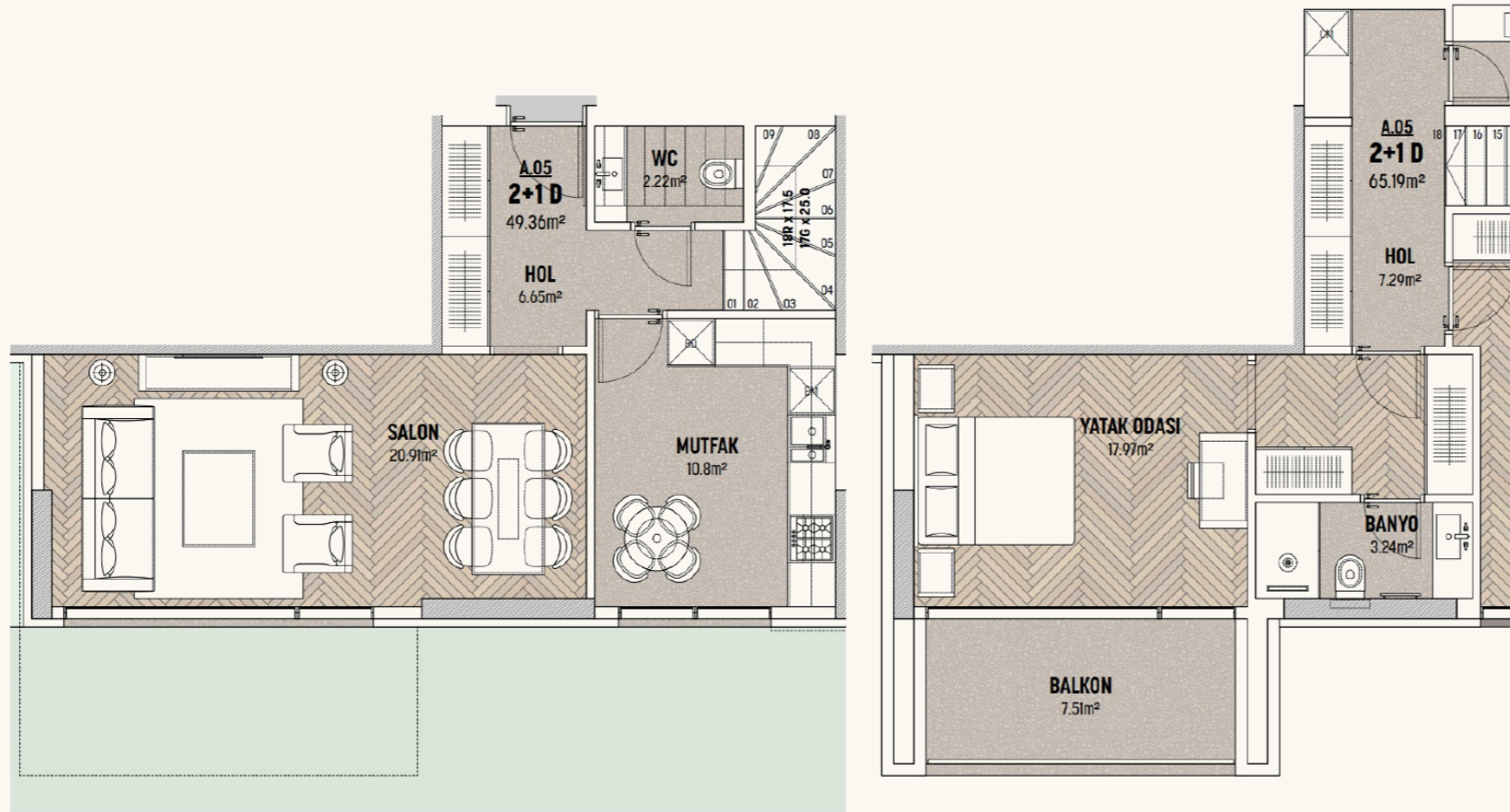
B.05

3+1 Bahçe Dupleks

BRÜT ALAN

114,55 m²

KOT: +107.10 / +110.25



KONUM



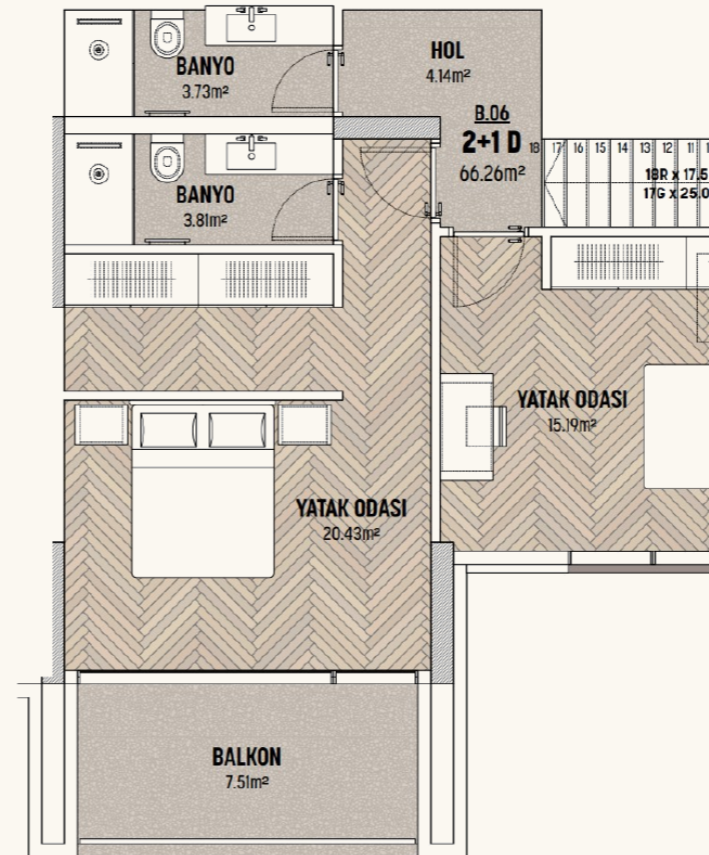
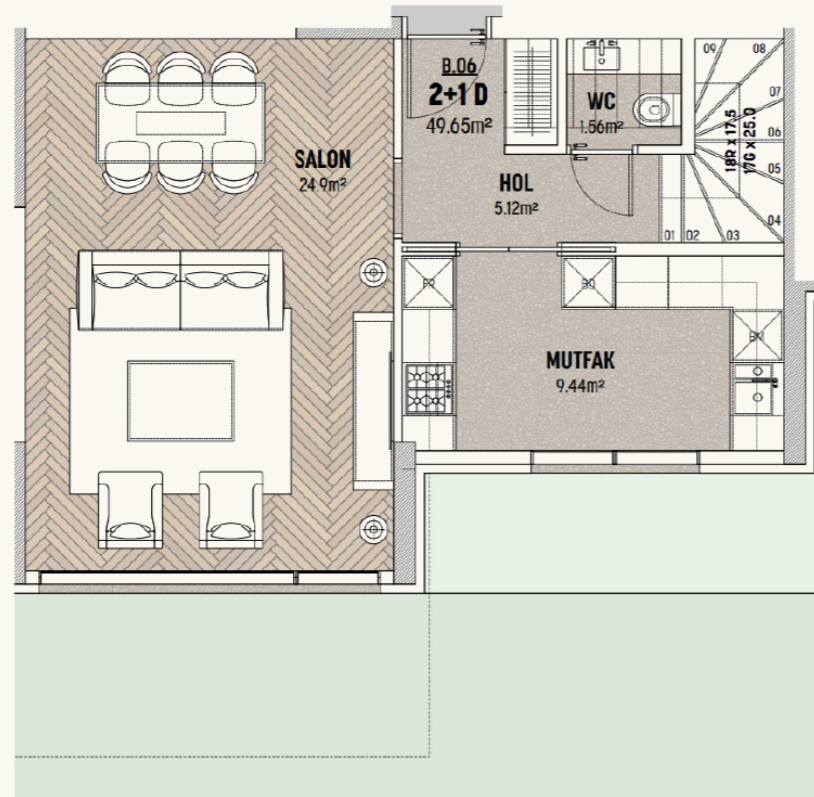
B.06

3+1 Bahçe Dupleks

BRÜT ALAN

115,90 m²

KOT: +107.10 / +110.25



KONUM



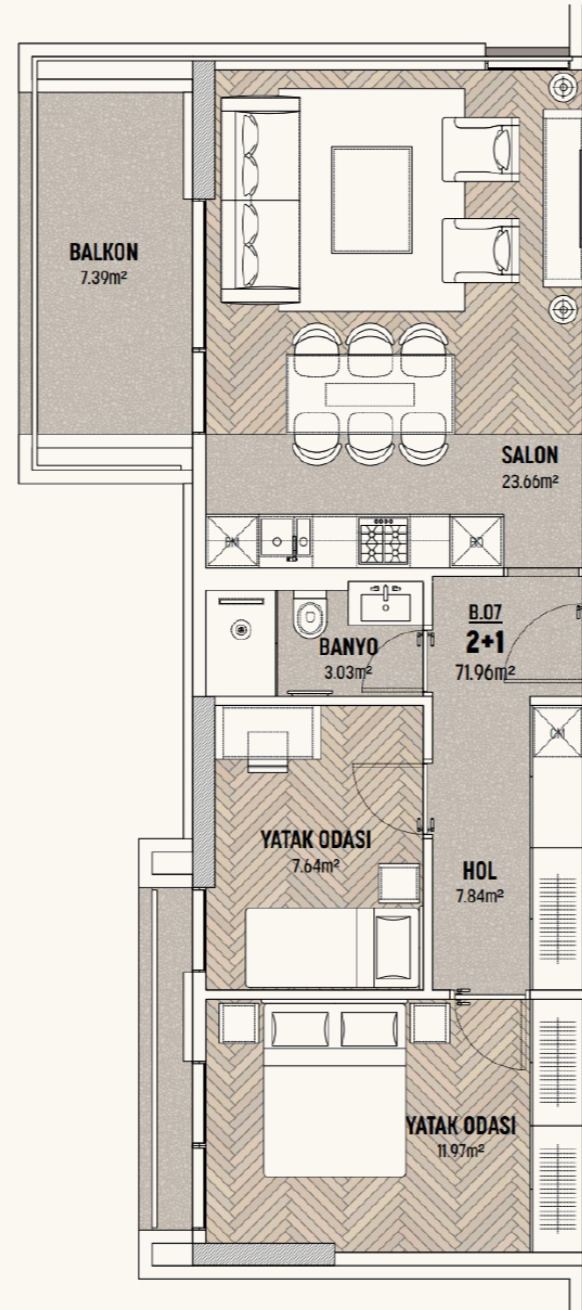
B.07

2+1 Daire

BRÜT ALAN

71,96 m²

KOT: +113.40



KONUM



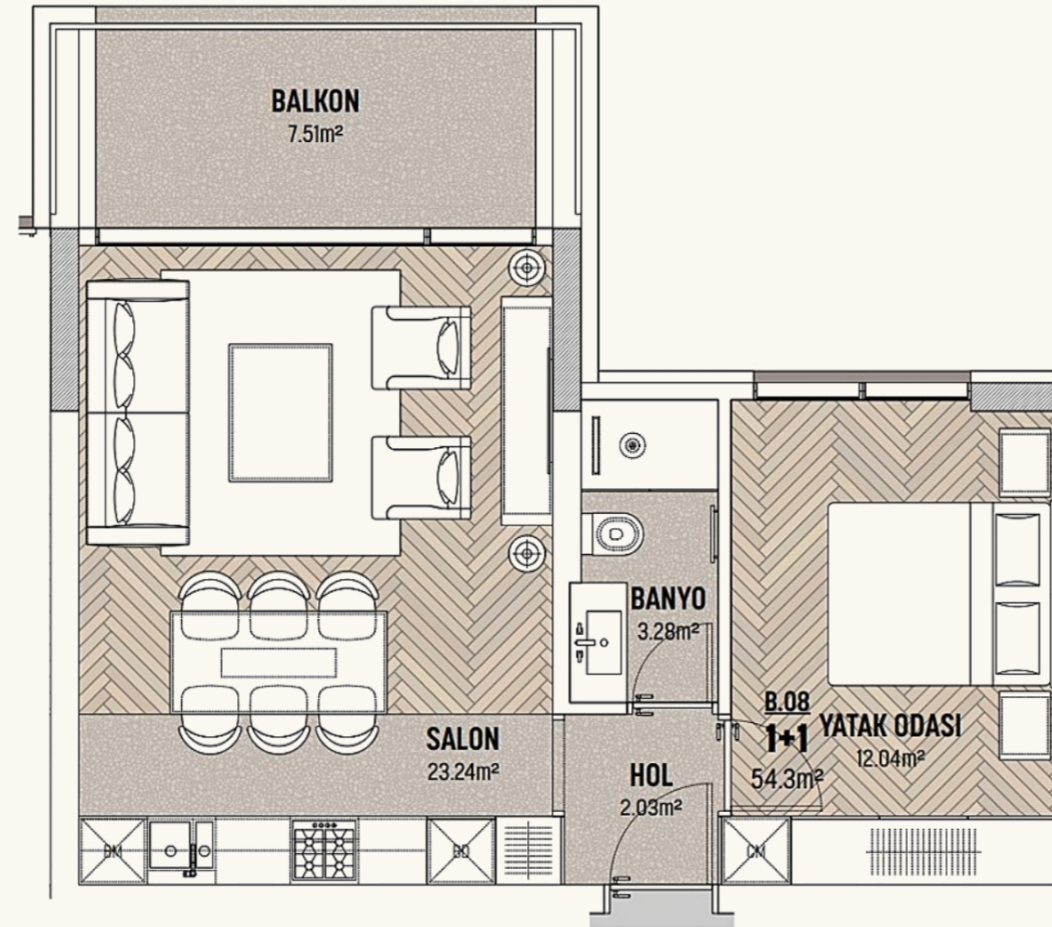
B.08

1+1 Daire

BRÜT ALAN

54,30 m²

KOT: +113.40



KONUM



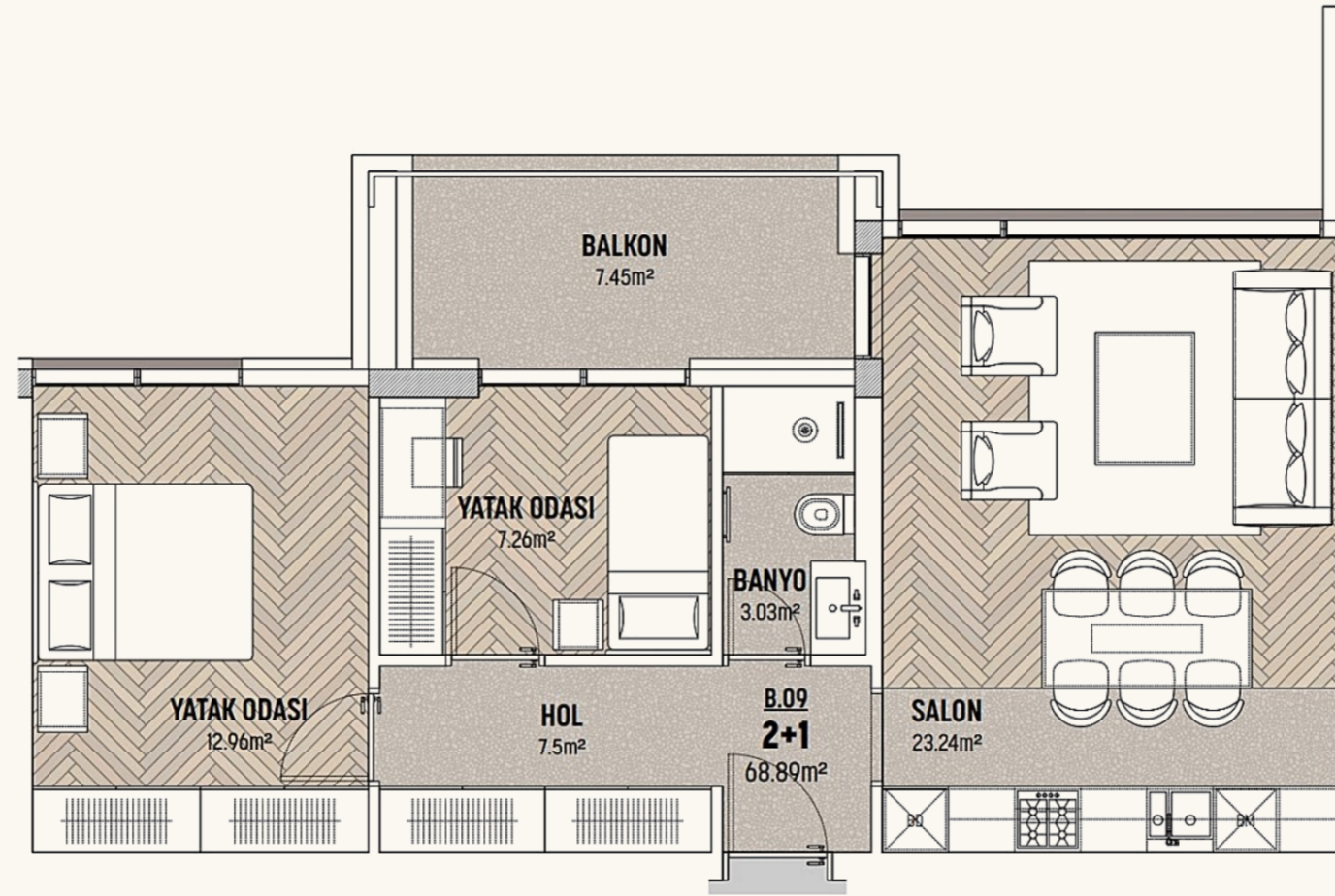
B.09

2+1 Daire

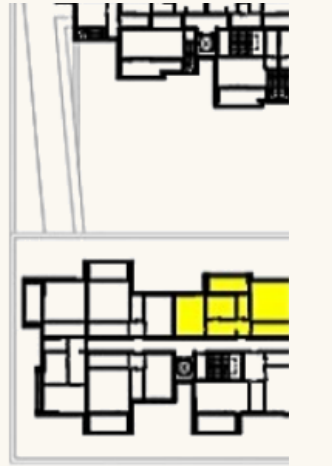
BRÜT ALAN

68,89 m²

KOT: +113.40



KONUM



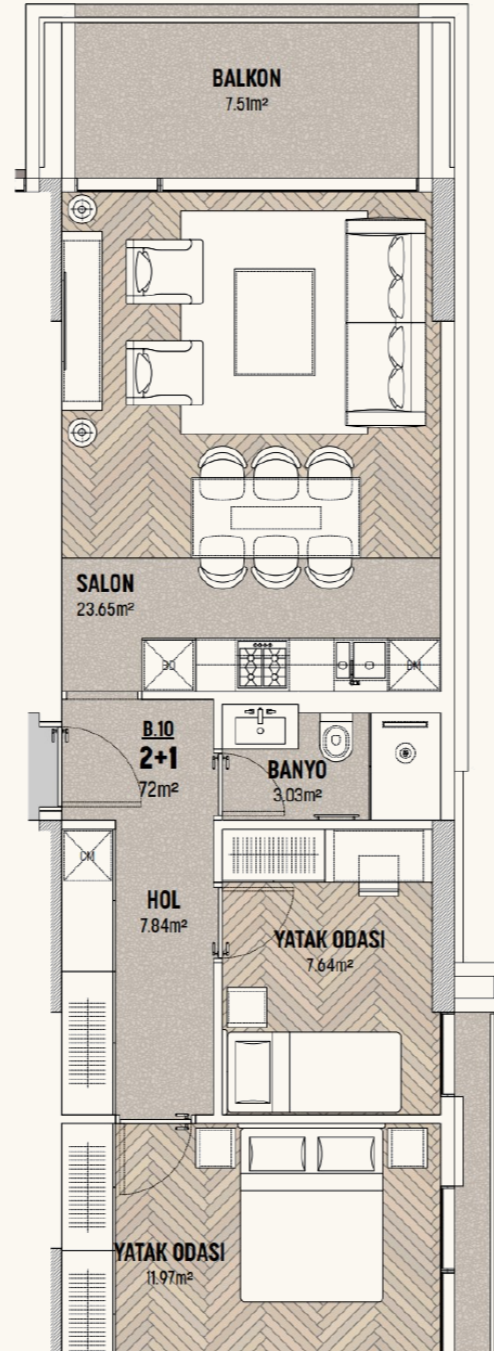
B.10

2+1 Daire

BRÜT ALAN

72,00 m²

KOT: +113.40



KONUM



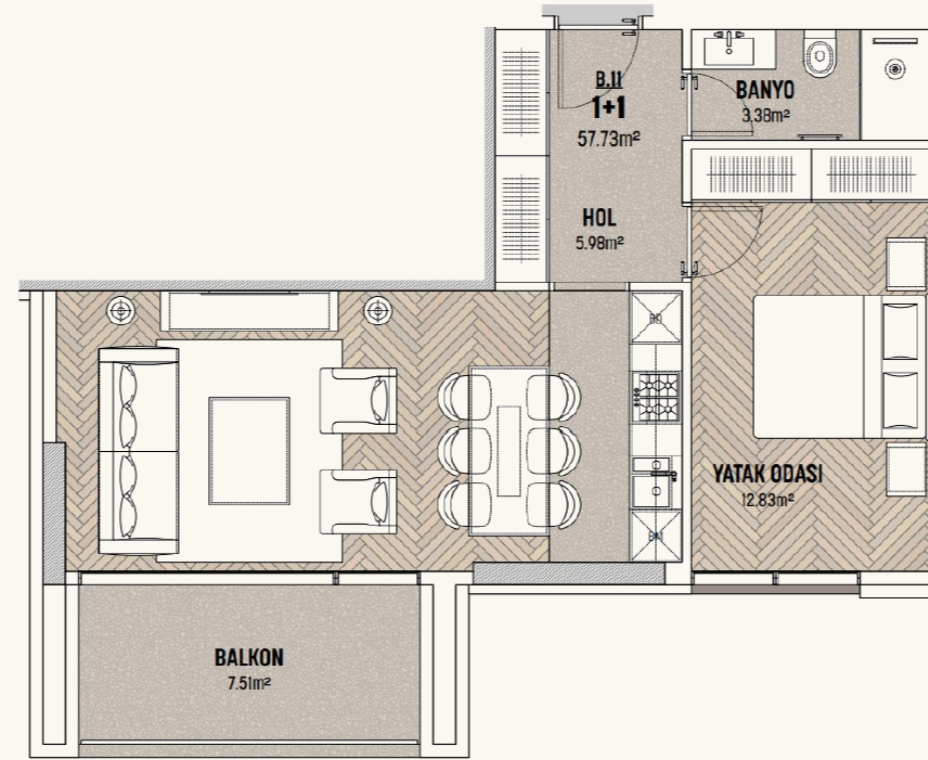
B.11

1+1 Daire

BRÜT ALAN

57,73 m²

KOT: +113.40



KONUM



B.12

1+1 Daire

BRÜT ALAN

58,06 m²

KOT: +113.40



KONUM



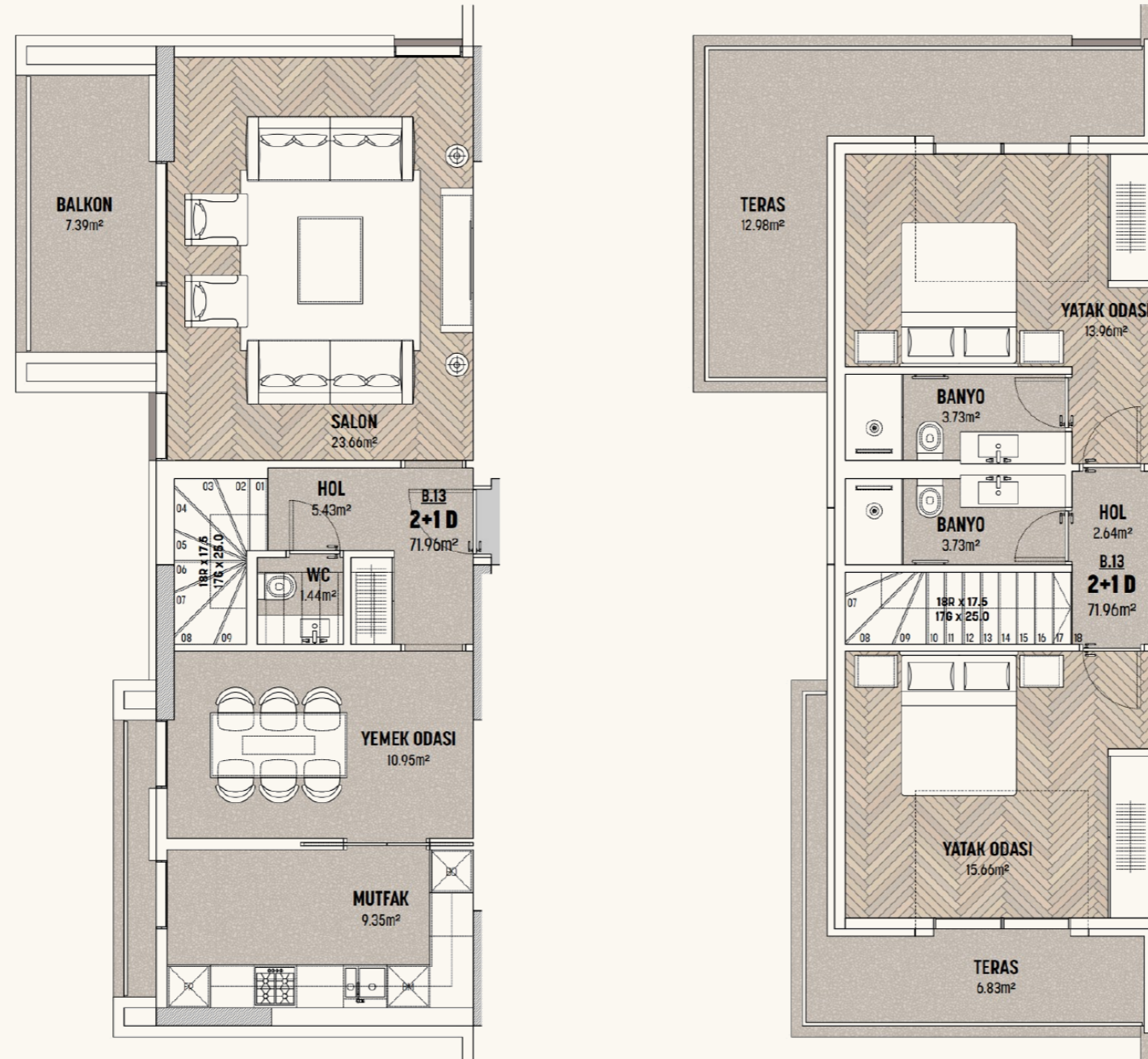
B.13

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

143,92 m²

KOT: +116.55 / +119.70



KONUM



B.14

4+1 Çat· Dupleks

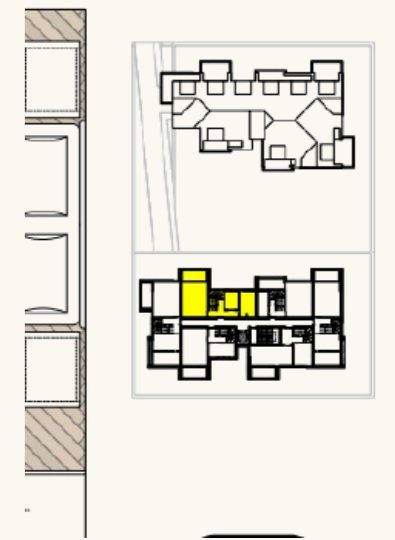
BRÜT ALAN

128,10 m²

KOT: +116.55 / +119.70



KONUM



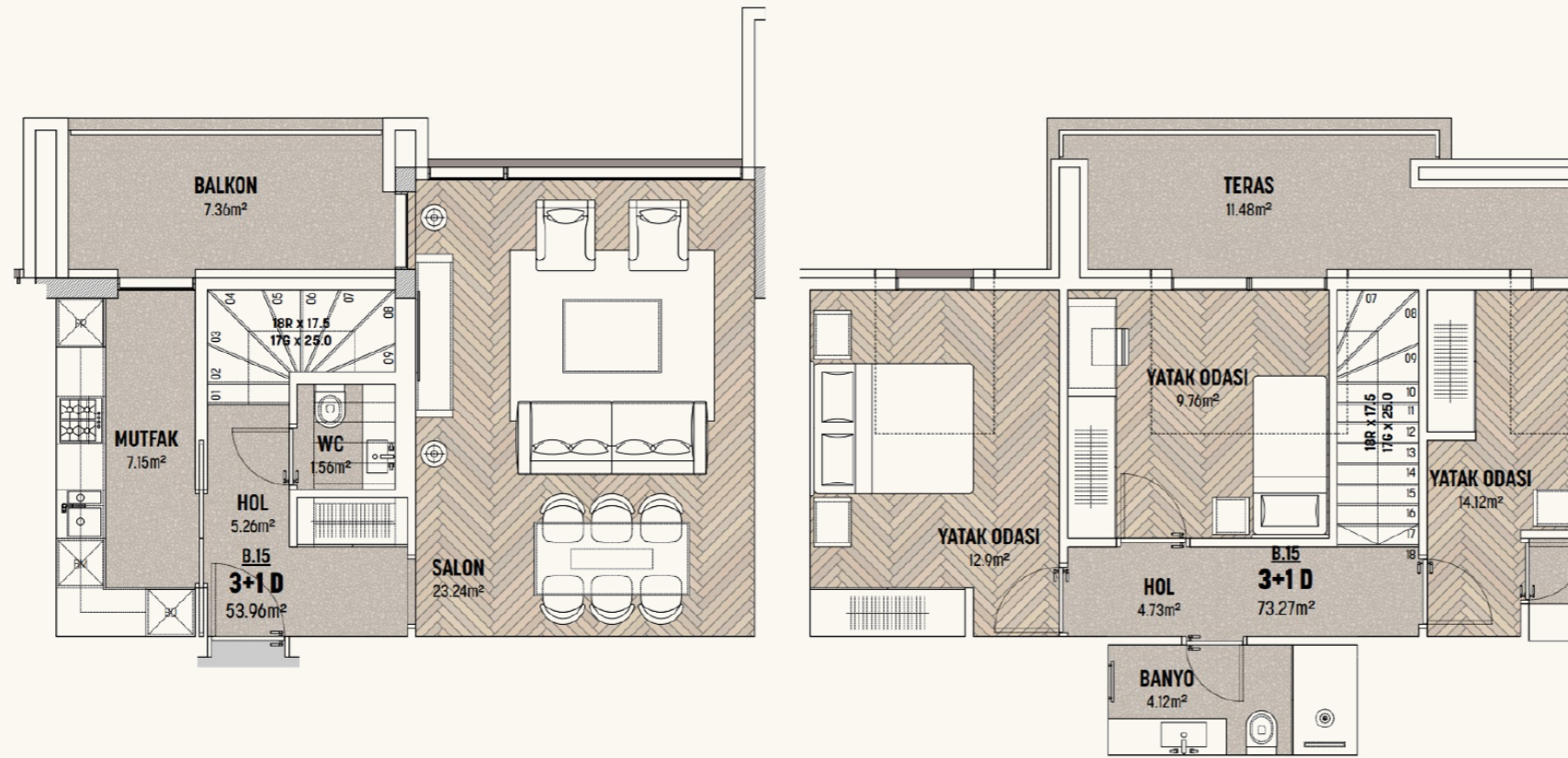
B.15

4+1 Çat- Dupleks

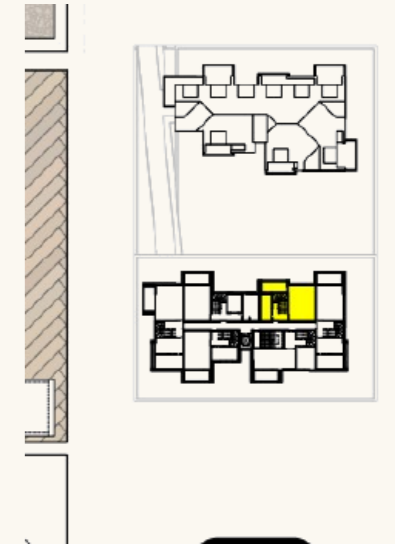
BRÜT ALAN

127,23 m²

KOT: +116.55 / +119.70



KONUM



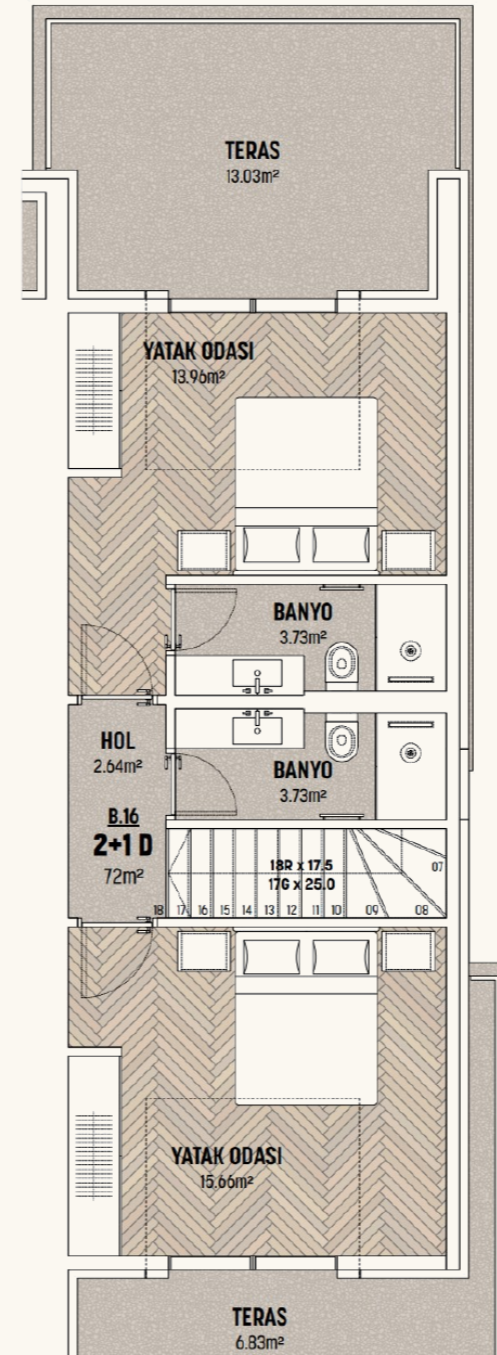
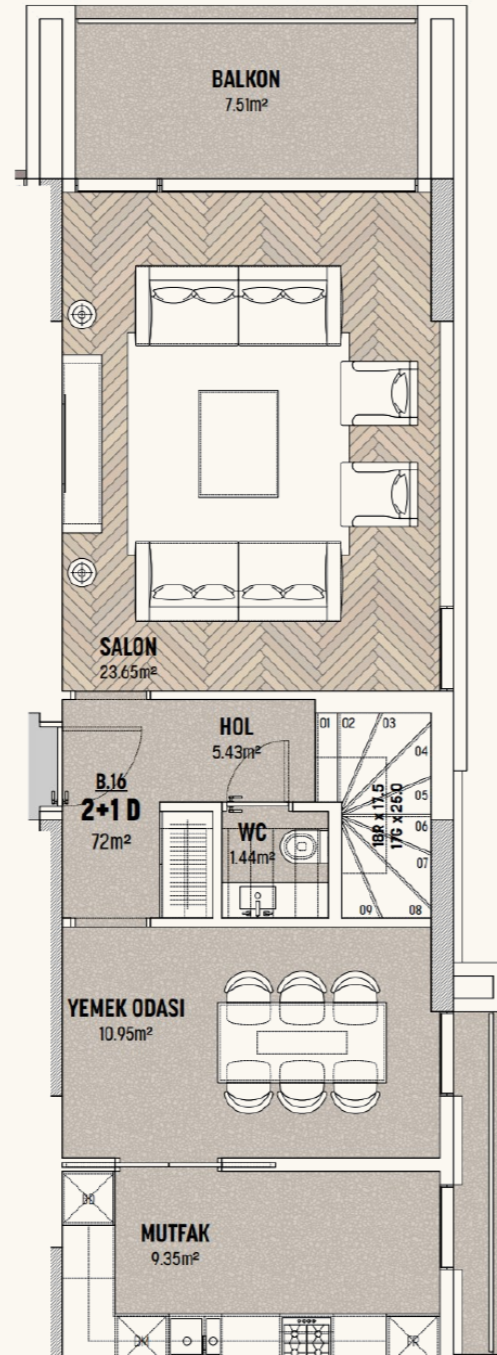
B.16

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

144,00 m²

KOT: +116.55 / +119.70



KONUM



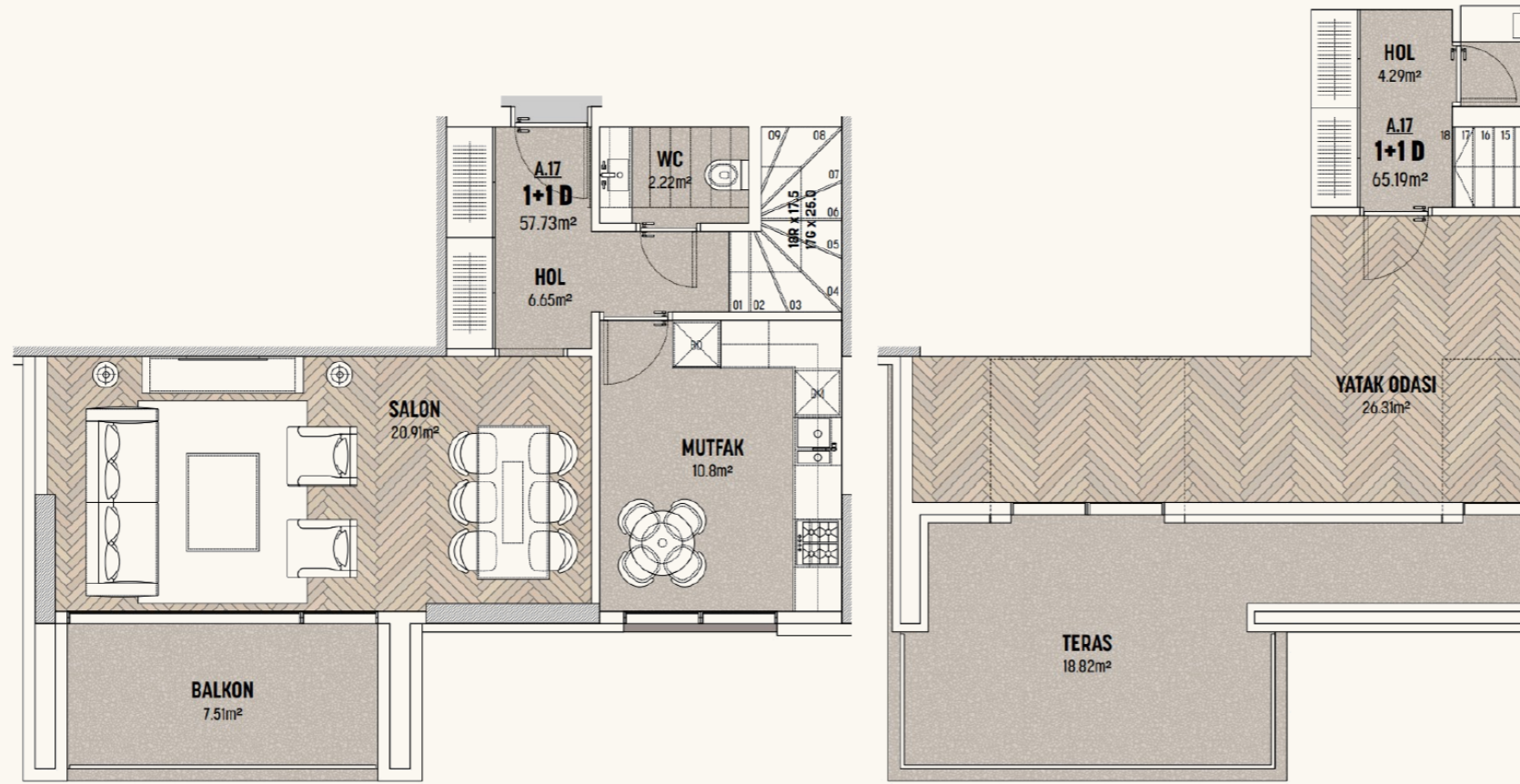
B.17

2+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

122,92 m²

KOT: +116.55 / +119.70



KONUM



B.18

3+1 Çat- Dupleks

BRÜT ALAN

124,32 m²

KOT: +116.55 / +119.70



KONUM



Hakkımızda

Derin Gayrimenkul · Enarch London · İvme Yapı

DERİN GAYRİMENKUL, 2010 yılından bu yana proje geliştirme ve satış sürecinin her aşamasını yöneten köklü bir gayrimenkul firmasıdır. Göktürk, Karamürsel, Başiskele ve Kapadokya'da hayata geçirdiği özel konut projeleriyle yatırımcıların ve son kullanıcıların güvenilir adresi olmuştur. Şeffaflık, kalite ve uzun vadeli değer üretimi, kurulduğu günden bu yana değişmeyen ilkelerimizdir.

ENARCH LONDON, 25 yılı aşkın süredir Londra'da faaliyet gösteren, uluslararası ölçekte A+ kategorisinde tanınan bir mimari tasarım şirkettir. Çağdaş mimarinin estetiğini yerel kültürle harmanlayan tasarım dili; kullanıcı odaklı, fonksiyonel ve zamansız mekânlar üretmek üzerine kuruludur.

İVME YAPI, 40 yılı aşkın süredir inşaat sektöründe faaliyet gösteren, deprem güvenliği esas alınmış sağlam ve modern yapılar üreten köklü bir inşaat şirkettir. Mühendislik disiplini, malzeme kalitesi ve modern yapım teknolojileri her projede vazgeçilmez prensiplerdir.

DERİN GAYRİMENKUL

Proje Geliştirme & Satış

2010'dan beri

ENARCH LONDON

A+ Mimari Tasarım

25+ yıl · Londra

İVME YAPI

Müteahhit

40+ yıl · Deprem güvenliği



EFE'S RESIDENCE

KARAMÜRSEL

Detaylı bilgi ve randevu için

0 212 322 16 80

www.deringm.com